

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹ MILOVAN MIĆKOVIĆ

OBJEKAT ² TURISTIČKO STANOVANJE – P+3

LOKACIJA³ DIO UP 4, KOJU ČINI KP BROJ 3292/4 U ZONI "B", BLOK 5, DUP "ŽUKOTRLICA", KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴ IDEJNO RJEŠENJE -IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA

PROJEKTANT ⁵ "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o. Bar

ODGOVORNO LICE ⁶ MARIJANA PAJKOVIĆ, izvršni direktor

GLAVNI INŽENJER ⁷ arh. ANDREA PAJKOVIĆ spec. sci.
Licenca br: UPI 107/7 – 2576/2 od 10.05.2018.

1 Naziv/ime investitora

2 Naziv projektovanog objekta

3 Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

4 Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

5 Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

7 Ime i prezime glavnog inženjera

OBRAZAC 1A

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹ MILOVAN MIČKOVIĆ

OBJEKAT ² TURISTIČKO STANOVANJE – P+3

LOKACIJA ³ DIO UP 4, KOJU ČINI KP BROJ 3292/4 U ZONI "B", BLOK 5, DUP "ŽUKOTRLICA", KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ **ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

PROJEKTANT ⁵ "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o. Bar

ODGOVORNO LICE ⁶ MARIJANA PAJKOVIĆ, izvršni direktor

GLAVNI INŽENJER ⁷ arh. ANDREA PAJKOVIĆ spec. sci.
Licenca br: UPI 107/7 – 2576/2 od 10.05.2018.

SARADNICI NA PROJEKTU ⁸ DEJAN FOLIĆ mast.ing.arh
SENAD ARUČEVIĆ spec.sci.arh
VANJA GOJIĆ spec.sci.arh

1 Naziv/ime investitora

2 Naziv projektovanog objekta

3 Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

4 Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

5 Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

7 Ime i prezime glavnog inženjera

8 Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

SADRŽAJ

DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

- NASLOVNA STRANA – OBRAZAC 1 I 1A
- SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEH. DOKUMENTACIJE
- IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA
- LICENCE I POTVRDE DRUŠTVA I PROJEKTANATA
- URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
- LIST NEPOKRETNOSTI
- IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA (OBRAZAC 3)

II ARHITEKTURA

PROJEKTNI ZADATAK

- SAGLASNOST INVESTITORA SA PROJEKTOVANIM RJEŠENJEM

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- TEHNIČKI OPIS

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. Geodetska podloga
2. Situacioni prikaz objekta sa okolnim parcelama 1:100
3. Osnova temelja 1:50
4. Osnova prizemlja 1:50
5. Osnova 1. i 2. sprata 1:50
6. Osnova trećeg sprata 1:50
7. Osnova krova 1:50
8. Presjek 1-1 1:50
9. Presjek 2-2 1:50
10. Izgled – Jug 1:50
11. Izgled – Zapad 1:50
12. Izgled – Sjever 1:50
13. Izgled – Istok 1:50
14. Perspektivni prikazi – 3D montaža

U G O V O R
ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

PREDMET UGOVORA:

Izrada **IDEJNOG RJEŠENJA** i **GLAVNOG PROJEKTA**, za objekat turističkog stanovanja, na dijelu UP 4, KOJU ČINI KP BROJ 3292/4, u zoni DUP-a "ŽUKOTRLICA", ZONA "B", BLOK 5, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR.

UGOVORNE STRANE :

1. **MILOVAN MIČKOVIĆ**, (u daljem tekstu: **Naručilac**)
2. **"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o. Bar** (u daljem tekstu: **Izvršilac**) koga zastupa – **MARIJANA PAJKOVIĆ**, izvršni direktor

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada **IDEJNOG RJEŠENJA** i **GLAVNOG PROJEKTA**, za **TURISTIČKO STANOVANJE – P+3**, na dijelu UP 4, KOJU ČINI KP BROJ 3292/4, U ZAHVATU DUP-a "ŽUKOTRLICA", ZONA "B", BLOK 5, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR.

Član 2.

Cijena za izradu tehničke dokumentacije biće definisana Aneksom ovog ugovora.

Član 3.

Izvršilac usluga se obavezuje da **IDEJNO RJEŠENJE** i **GLAVNI PROJEKAT** izradi odgovorno i stručno i u svemu prema projektnom zadatku i odgovarajućim tehničkim propisima i standardima Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 39/13, 33/14)

Član 4.

Rok za izradu **PROJEKTA** je 35 radnih dana od dana sklapanja ugovora i uplate avansa 50%. U slučaju produženja rokova koji nastanu uslijed uzroka na koje ne utiče izvršilac, rok će biti produžen za odgovarajući vremenski period.

Ukoliko dođe do neopravdanog kašnjenja sa izradom predmetne dokumentacije od strane izvršioca, isti će biti dužan da plati nadoknadu u iznosu od 0,03% dnevno od ugovorene cijene, naručiocu usled kašnjenja po ovom ugovoru, s tim što ugovorna kazna ne može biti veća od 5% ukupne cijene.

Član 5.

Sve eventualne sporove u okviru izvršenja ovog ugovora, ugovorne strane rješavaće sporazumno. U slučaju da dođe do eventualnog spora, koji se ne može riješiti sporazumno, nastali spor će riješiti stvarno i mjesno nadležan sud Naručioaca.

Član 6.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlašćenih predstavnika ugovornih strana.

Član 7.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka od kojih za svaku ugovornu stranu po 2 (dva) primjerka.

U Baru, april 2023.godine

Naručilac

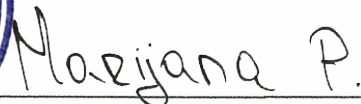


MILOVAN MIĆKOVIĆ



Izvršilac

"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o.



MARIJANA PAJKOVIĆ, izvršni
direktor

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA ZA
PRIVREDNO DRUŠTVO ZA IZRADU
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

REPUBLICA CRNA GORA
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
DIREKCIJA JAVNIH PRIHODA
Filijala Bar
BROJ: 80-01-00559-7
BAR, 14.05.2003. godine

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01) i člana 203. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list SRJ", broj 33/97) Direkcija javnih prihoda, **donosi**

Rješenje o registraciji

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv **D.O.O. "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR**

Adresa **BAR
85000 BAR
V. ROLOVIĆA 15**

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

PIB

02002779

(Matični broj)

309

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar **14.05.2003. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.



DIREKTOR

M. Mandić

REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
DIREKCIJA JAVNIH PRIHODA

Filijala Bar
BROJ: 80/31-00561-3
BAR, 14.05.2003. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 21/03) i člana 203. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list SRJ", broj 33/97) Direkcija javnih prihoda, **donosi**

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **D.O.O. "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR**

Adresa **BAR**
85000 BAR
V. ROLOVIĆA 15

PIB **02002779** **809**
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **80/31-00561-3.**

Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **14.05.2003. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



DIREKTOR
[Handwritten signature]

Po
Pi
ot
...
PE
yd
/



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0169182 / 019

U Podgorici, dana 05.04.2021.godine

Uprava prihoda - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR, broj 316777 podnijetoj dana 02.04.2021. u 11:46:40, preko

Ime i prezime: DEJAN TERZIĆ

JMBG ili br.pasoša: 0108973213003 CRNA GORA

Adresa: HERCEGOVAČKA BR. 90/3 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR - registarski broj **5 - 0169182**, PIB **02002779** , i to:

Izvršni direktor:

Briše se:

GAVRILO VUKOVIĆ

JMBG/BR.PASOŠA: 2205991213005 CRNA GORA

Registruje se - upisuje se:

MARIJANA PAJKOVIĆ

JMBG/BR. PASOŠA: 2907994298006

Adresa: 4 CRNOGORSKE BRIGADE 18 BAR CRNA GORA

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno - Shodno Statutu društva i

Zakonom o privrednim društvima

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

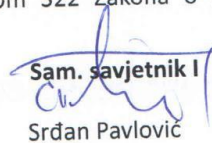
Obrazloženje

Podnositelj je dana 02.04.2021 u 11:46:40 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću URBANIZAM I PROJEKTOVANJE.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).




Sam. savjetnik I
Srđan Pavlović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017 -60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA

Registarski broj 5 - 0169182 / 019
PIB: 02002779

Datum registracije: 15.04.2003.
Datum promjene podataka: 05.04.2021.

"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR

Broj važeće registracije: /019

Skraćeni naziv: URBANIZAM I PROJEKTOVANJE
Telefon: +38230346341
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora:
Datum donošenja Statuta: Datum promjene Statuta: 20.01.2018.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: VLADIMIRA ROLOVIĆA 15 BAR
Adresa sjedišta: VLADIMIRA ROLOVIĆA 15 BAR
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 490.394,00Euro (Novčani 490.394,00Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-489-00

OSNIVAČI:

NEBOJŠA MILOŠEVIĆ 2212957220023 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 0,28% Adresa: BJELIŠI 171 BAR CRNA GORA

"YU LOVČEN" D.O.O. ZA TRGOVINU ,TRANSPORT,UGOSTITELJSTVO,TURIZAM I USLUGE U PROMETU SUTOMORE 02061392

Uloga: Osnivač

Udio: 99,72% Adresa: POBRĐE BB. BAR

LICA U DRUŠTVU:

GORAN PAJKOVIĆ 0101958220066 CRNA GORA

Adresa: SUTOMORE,POBRĐE B.B. BAR CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MARIJANA PAJKOVIĆ 2907994298006

Adresa: 4 CRNOGORSKE BRIGADE 18 BAR CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (Shodno Statutu društva i Zakonom o privrednim društvima)

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DARIJE PAJKOVIĆ 1107988220089

Adresa: SUTOMORE , POBRĐE BB

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

SNEŽANA PAJKOVIĆ

Adresa:

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 07.04.2021 godine u 10:49h



Načelnik

Sonja Cikić

LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA
IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3133/2
Podgorica, 14.06.2018. godine

»URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar

Vladimira Rolovića 15
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrić



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3133/2
Podgorica, 14.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3133/1 od 11.06.2018.godine, »URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2576/2 od 10.05.2018.godine, kojim je Pajković Andrei, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar i Pajković Andree; br. 01/06-1 od 01.06.2018.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0169182/017 od 15.04.2003.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



LICENCA ODGOVORNOG INŽENJERA



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 10717-2576/2

Podgorica, 10.05.2018. godine

ANDREA PAJKOVIĆ

Obala Iva Novakovića br.1
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2576/2

Podgorica, 10.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Andree Pajković, Spec.Sci.arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE ANDREI PAJKOVIĆ, Spec.Sci.arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-2576/1 od 19.04.2018.godine, Andrea Pajković, Spec.Sci.arhitekture, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma postdiplomskih specijalističkih akademskih studija Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore, br.237 od 26.08.2015. godine (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje o završenom stručnom osposobljavanju izdato od strane »Art Build« d.o.o. Bijelo Polje br.206 od 23.10.2015. godine;
- Liste referenci izdate od strane »Centar za projektovanje« d.o.o. Bar od aprila 2018. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci («Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnositelj zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnositelj zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekata sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnositelj zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekata, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekata. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



**POLISA ZA OSIGURANJE OD
ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA**



lovćen

Filijala/O.J.: 3701
 Šifra zastupnika: 539
 Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG003329
 Novo/Obnova: ODG002257
 Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG003329

Ugovarač: URBANIZAM I PROJEKTOVANJE DOO BAR, JNA 4, BAR, JMBG/PIB: 02002779

Osiguravnik: URBANIZAM I PROJEKTOVANJE DOO BAR, JNA 4, BAR, JMBG/PIB: 02002779

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **01.07.2022 u 00:00** do **30.06.2023. 23:59**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi ispostavljeni osiguravniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguravnik. Pod objektima se smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora. Isključeno je pokrivenje za greške odnosno troškove koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno je pokrivenje tokom garancije, od jedne godine. Predviđena vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 20.000,00 €. Prilog: Uputnik je sastavni dio polise. Učešće u šteti 10%, min 300 €..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguravnik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednokratni (20%)		-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€
F trajanje do 1 godine (100%)		
G Komercijalni popust (10%)		-23,41€

Sastavni dio polise Klausula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19)(KI-covid/20-12-cg). Iz osiguravajućeg pokrivača su isključene štete nastale usled odgovornosti izvođača radova.

BRUTO PREMIJA: 210.67€
 POREZ NA PREMIJU: 18.96€
 UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 229.63€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG003329**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCC br. 47/08))
 Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima (br) Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivače ili za povećanu opasnost, osiguravnik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u skladu sa uslovima osiguranja i premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. (br) U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravniku da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznata osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

PLAMENAC PETAR



U null, 27.06.2022




Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje ovaj potpis ugovarača osiguranja.

URBANISTIČKO-
TEHNIČKI USLOVI

OBRAZAC

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje <hr/> Broj: <u>07-014/22-766/4</u> Datum: <u>26.01.2023. godine</u>	 Crna Gora O P Š T I N A B A R
2	Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, postupajući po zahtjevu Mičković Milovana iz Bara , za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21 i 151/22) i DUP-a »Žukotrlica« (»Sl.list CG«-opštinski propisi br.27/12), izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli UP4 , u zoni »B« , bloku 5, pored ostalih kat. parc. i katastarska parcela broj 3292/4 KO Novi Bar ulazi u sastav pomenute urbanističke parcele, u zahvatu DUP-a «Žukotrlica» . Napomena: Konačna lokacija urbanističke parcele (koje katastarske parcele i sa kojom površinom ulaze u sastav UP) će se odrediti u fazi izrade tehničke dokumentacije, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane ovlašćene geodetske organizacije koja posjeduje licencu. Za izgradnju objekata prema željeznickoj pruzi, postovati odredbe Zakona o željeznici ("Sl.list RCG", br 21/04, ("Sl.list CG", br 54/09, 73/10 i 40/11) u dijelu građenja objekata – član 20 zakona. Nakon izrade tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli UP4 , u zoni »B« , bloku 5, katastarska parcela broj 3292/4 KO Novi Bar u zahvatu DUP-a «Žukotrlica» , potrebno je dostaviti istu na uvid Željezničkoj infrastrukturi Crne Gore AD-Podgorica radi izdavanja konačne saglasnosti i mišljenja.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	<u>Mičković Milovan iz Bara</u>
6	POSTOJEĆE STANJE: Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta DUP »Žukotrlica«, prilog »Topografsko katastarski plan« koji je dio ovih uslova.	
7	PLANIRANO STANJE:	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije:	



Namjena UP 4 – Površine za turističko stanovanje (T2)

Namjena površina je lokalnim planskim dokumentom određena svrha za koju se prostor može urediti, izgraditi ili koristiti na način njime propisan. Namjena parcele definisana je kroz osnovnu namjenu objekata i kroz djelatnosti koje su, pored osnovne, dozvoljene u objektu uz određene uslove. Detaljna namjena površina određena je ovim dokumentom kao pretežna namjena i prikazana u grafičkom rešenju.

Turističko stanovanje podrazumijeva objekte namjenski građene za pružanje turističkih usluga ishrane i smještaja (moteli, pansioni, vile i sl.) ili objekte koji se povremeno koriste za ove namjene (odmarališta, hosteli, kuće za odmor i slično).

Osim stambenih objekata, na površinama namijenjenim stanovanju mogu se graditi i: prodavnice i zanatske radnje koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, objekti za poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti i manji objekti za smještaj, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koje služe potrebama stanovnika područja. Navedene djelatnosti mogu biti zastupljene i u objektima turističkog stanovanja, po pravilu u prizemnim ili nižim spratnim etažama. Izuzetno, poslovni sadržaji kod kojih poseban značaj ima ostvarivanje atraktivnih vizura, mogu se predvidjeti i na najvišim etažama objekata.

Javne površine su površine saobraćajnih i drugih infrastrukturnih koridora, kao i površine namijenjene za izgradnju komunalnih objekata. Kao javna površina unutar zone turističkog stanovanja zadržana je lokacija dječjeg vrtića, zbog blizine postojećih objekata stanovanja i planirane zone stanovanja srednjih gustina. Kao posebne parcele u okviru planiranih namjena su određene i parcele za trafostanice, čiju je poziciju i formu moguće djelimično prilagođavati u postupku realizacije, uz sagledavanje prioritnog javnog interesa.

Karakter namjene je određen prema bruto građevinskoj površini (BGP) planiranih objekata u okviru jedne urbanističke zone (ukupna BGP). Pretežna namjena podrazumijeva više od polovine ukupne BGP planiranih objekata.

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata

Novi objekti se mogu graditi na svim urbanističkim parcelama, na neizgrađenim površinama, umjesto postojećih objekata ili interpolacijama između izgrađenih struktura.

Položaj objekta na parceli, gabariti objekata, unutrašnji kolsko pješački saobraćaj, slobodni prostori, parkinzi i zelene površine biće razrađeni projektnom dokumentacijom.

Objekti mogu biti postavljeni na građevinskoj parceli:

- u neprekinutom nizu - objekat na parceli dodiruje obje bočne linije građevinske parcele;
- u prekinutom nizu - objekat dodiruje samo jednu bočnu liniju građevinske parcele;
- kao slobodnostojeci - objekat ne dodiruje ni jednu liniju građevinske parcele.

Oblik i površine objekata biće definisani projektnom dokumentacijom i u skladu sa potrebama investitora, uz obavezu da se poštuju:

- predviđeni pravila i pokazatelji;
- regulacione i građevinske linije i propisana udaljenost od susjednih parcela;
- međusobna udaljenost objekata koji se grade na istoj lokaciji iznosi najmanje polovinu visine višeg objekta. Udaljenost se može smanjiti na četvrtinu ako objekti na naspramnim bočnim fasadama ne sadrže sobne otvore. Ova udaljenost ne može biti manja od 6,00 m ako jedan od zidova objekta sadrži otvore za dnevno osvjetljenje.

Izgradnja podruma i suterena je dozvoljena, ali nije obavezna. Podrumski etaža ne ulazi u proračun dozvoljene bruto površine objekta, ukoliko je namijenjena za garažni ili

instalacioni prostor.

Horizontalni gabarit podzemne etaže može biti veći od gabarita objekta, ali pod uslovom da se njenom izgradnjom ne ugrožavaju susjedni objekti ni parcele. Ukoliko je krov podzemne garaže do 1,2m iznad nivoa terena, ozelenjen i parterno uređen, njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.

Parkiranje ili garažiranje putničkih vozila i vozila za obavljanje djelatnosti obezbjeđuju se, po pravilu, na parceli, odnosno lokaciji, izvan javnih površina, i realizuju istovremeno sa osnovnim sadržajem na parceli, odnosno lokaciji.

Broj mjesta za parkiranje koji treba ostvariti na parceli utvrđuje se po normativu: stanovanje 1 – 1,2 PM po 1 stambenoj jedinici; hoteli 50 PM na 100 soba; trgovina 20-40 PM na 1000 m²; poslovanje – 10 PM na 1000 m².

Urbanističko - tehnički uslovi za izgradnju objekata turističkog stanovanja

Objekti turističkog stanovanja se mogu graditi na parcelama namijenjenim za izgradnju objekata turističkog stanovanja. Na navedenim parcelama mogu se graditi i prostori namijenjeni drugim sadržajima, koji, ni na koji način, ne ometaju osnovnu namjenu.

Turističko stanovanje obuhvata uglavnom izgrađeno građevinsko zemljište. Unutar blokova preporučuje se urbanistička komasacija – ukрупnjavanje lokacija, spajanjem pojedinačnih urbanističkih parcela, u cilju kvalitetnijeg korišćenja prostornih mogućnosti.

Gabariti objekata i razvijena bruto građevinska površina određena je kumulativnom primjenom pravila (površina lokacije, regulacioni pojas i visina objekta) i pokazatelja (indeks izgrađenosti i indeks zauzetosti). Ukoliko zbog karakteristika stanja, oblikovnih i drugih razloga dolazi do odstupanja, mjerodavni pokazatelj je indeks izgrađenosti. Za lokacije veće od 600m² u zoni A i zoni C, indeks izgrađenosti je 2,00, a za zonu B je 1,5. Indeks izgrađenosti za lokacije manje od 600m² je za 20% niži.

Kategorija usluge koja treba da se obezbijedi u objektima turističkog stanovanja koristi se kao korektivni kriterijum, na nivou blokovske urbanističke parcele, kao i na nivou pojedinačne urbanističke parcele i lokacije.

Vertikalni gabariti objekata turističkog stanovanja se utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju u skladu sa kapacitetom lokacije, tj. na osnovu zadatih pravila i pokazatelja. Maksimalna planirana spratnost objekata turističkog stanovanja je Po+S+5 ili Po+P+5 (za zonu A), odnosno Po+S+3 ili Po+P+3 (za zonu B).

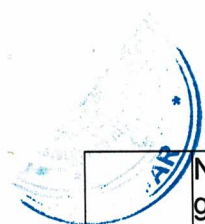
Horizontalni gabariti objekata turističkog stanovanja se takođe utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju na osnovu kapaciteta lokacije i zadatih pravila i pokazatelja, a jasno su uslovljeni građevinskom linijom i koeficijentom zauzetosti urbanističke parcele. Za lokacije veće od 600m², maksimalni indeks zauzetosti je 0,60. Indeks zauzetosti za lokacije manje od 600m² je za 20% niži.

Za iskazivanje pokazatelja računaju se gabariti, odnosno razvijene bruto izgrađene površine svih etaža objekta osim podruma. Prilazi, parkinzi, bazeni, igrališta (dječja, sportska) i druge popločane površine, krovovi ukopanih i poluukopanih garaža koji nijesu viši od 1,20 m od nulte kote objekta i koriste se za neku od navedenih namjena, ne ulaze u obračun pokazatelja.

Minimalna udaljenost objekta turističkog stanovanja od granice susjedne parcele je 3 metra, (izuzetno 2,00m ako se parcela graniči sa površinama koje nijesu namijenjene za izgradnju objekata).

Udaljenost objekta od granice parcele treba da iznosi najmanje četvrtinu visine objekta. Udaljenost se može smanjiti na osminu ako objekat na fasadi ne sadrže sobne otvore. Izuzetno, objekat može biti postavljen na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, ako postoji obostrani interes vlasnika parcela i njihova pisana saglasnost.

Uslovi i smjernice uređenja zelenih površina u okviru urbanističkih blokova i u okviru lokacija su dati u posebnom prilogu, sa detaljnim preporukama za projektovanje. Procenat uređenih površina mora biti najmanje 20%.



	<p>Napomena: Shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnju objekata, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore za lokaciju namijenjenu planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost, urbanističko-tehnički uslovi mogu se izdati za hotel, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br. 24/10 i 33/14). U tom slučaju osnovni urbanistički parametri (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji) definisani planskim dokumentom ostaju nepromijenjeni.</p>
7.2.	Pravila parcelacije:
	<p>Lokacija je mjesto na kome se izvode radovi kojima se prostor privodi namjeni u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom.</p> <p>Lokacija u skladu sa ovim planskim dokumentom će u najvećem broju slučajeva biti jedna ili više pojedinačnih urbanističkih parcela, uz povoljnije uslove ukoliko se radi o objedinjavanju pojedinačnih urbanističkih (vlasničkih) parcela.</p> <p>Naročito se za lokacije za izgradnju objekata turističkog stanovanja preporučuje urbanistička komasacija, tj. ukрупnjavanje lokacija objedinjavanjem vlasničkih parcela, u cilju optimalnog korišćenja prostornih potencijala u postupku urbane rekonstrukcije.</p> <p>Lokacija za izgradnju ili rekonstrukciju objekata može se odrediti u skladu sa uslovima iz plana i za dio urbanističke parcele čija površina ne može biti manja od 400 m², nezavisno od vlasništva nad njenim preostalim dijelom, pod uslovom da je za istu obezbijeđen pristup s gradske saobraćajnice ili javnog puta.</p>
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a "Žukotrica" - grafički prilog „Plan parcelacije, regulacije i nivelacije”.</p> <p>Regulaciona linija</p> <p>Regulaciona linija u ovom dokumentu je definisana odstojanjem od osovine saobraćajnica kao linija koja dijeli javnu površinu od površina predviđenih za druge namjene.</p> <p>Regulaciona linija je istovremeno i granica urbanističkog bloka i granica blokovske urbanističke parcele, koja je nepromjenjiva i precizno definisana koordinatama prelomnih tačaka u grafičkom prilogu.</p> <p>Građevinska linija</p> <p>Građevinska linija je utvrđena ovim planom kao linija na, iznad i ispod površine zemlje, definisana grafički i/ili numerički, do koje je dozvoljeno građenje. Grafičkim prilogom plana je za sve urbanističke blokovske parcele i urbanističke parcele definisana jedna građevinska linija, koje predstavljaju obodnu granicu izgradnje na, ispod i iznad površine zemlje. Građevinske linije unutar bloka, u odnosu na pojedinačne susjedne parcele su definisane opisno ili numerički (kao odstojanja od granica parcele).</p> <p>Za blokove 1 i 2 u zoni A i blokove 2, 3 i dio bloka 4 u zoni B definisane su dvije građevinske linije, i to GL 1, koja se poklapa sa regulacionom linijom i predstavlja granicu izgradnje prema ulici za suteran ili prizemlje i prvu etažu, i GL 2, na udaljenosti od 4m od regulacione linije, za etaže iznad prvog sprata.</p> <p>Građevinske linije ispod površine zemlje mogu biti izvan utvrđenih građevinskih linija na zemlji, mogu se poklapati sa granicama parcele – lokacije na kojoj se gradi objekat, uz isključivu obavezu i odgovornost investitora da izvođenjem radova i upotrebom objekta ne ugrozi susjedne objekte i parcele.</p> <p>Ovim planskim dokumentom građevinska linija prema javnoj površini je definisana u odnosu na regulacionu liniju.</p> <p>Za izgradnju objekata prema željeznickoj pruzi, postovati odredbe Zakona o željeznici ("Sl.list RCG", br 21/04, ("Sl.list CG", br 54/09, 73/10 I 40/11) u dijelu građenja objekata – član 20 zakona.</p>

8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:</p>
	<p>S obzirom na visoku seizmičnost područja statiku računati na IX stepen MCS skale i pri projektovanju i izvođenju objekata moraju se uzeti u obzir slijedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Način fundiranja treba birati u skladu sa rezultatima geomehaničkih istraživanja i projektnih faktora seizmičnosti. • Pri odabiru konstruktivnog sistema, prednost treba dati krućim, manje fleksibilnim sistemima sačinjenim od armirano betonskih zidova i skeleta ukrućenih zidovima ili jezgrima od armiranog betona koji preuzimaju horizontalnu seizmičku silu. Skeletni sistemi bez zidova za ukrućenje nisu poželjni. • Bez obzira na izbor konstrukcije tavaničnim konstrukcijama treba posvetiti posebnu pažnju. One moraju biti monolitne, odnosno sposobne da prenesu inercijalne sile i rasporede ih na nenoseće elemente. <p>U skladu sa Zakonom o odbrani (Sl. list SRJ br. 67/93) radi se poseban Prilog mera zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i uslovi od interesa za odbranu.</p> <p>Prilogom mjera zaštite definišu se potrebe i uslovi zaštite ljudi i materijalnih dobara u slučaju rata i neposredne ratne opasnosti.</p> <p>Osnovna mjera civilne zaštite je izgradnja skloništa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju skloništa (Sl. list SFRJ br. 55/83)</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 57/1992) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 8/1993).</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:</p>
	<p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu («Sl. list RCG», br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13). Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu («Sl. list RCG», br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehničku dokumentaciju izraditi prema standardima vezanim za protivpožarnu i zaštitu na radu. Investitor je dužan da pribavi saglasnosti nadležnih organizacija na glavni projekat. • Planirano zelenilo prihvaćeno je kao cjelina koja omogućava: <ul style="list-style-type: none"> • - Pozitivno rješavanje sanitarno-higijenskih uslova (zaštitu od buke, izduvnih gasova kao i adekvatno poboljšanje kvaliteta vazduha). • - Dekorativno-estetskim vrijednostima učestvuje u stvaranju određenih estetsko-vizuelnih efekata (drvoredi uz saobraćajnice i parkinge, karakteristične vrste podneblja). • - Zelene površine podignute po određenim principima omogućavaju pasivan odmor. • - Nesporna je uloga zelenila pri elementarnim nepogodama i katastrofama.
10	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:</p>
	<p>Princip uređenja zelenila u okviru urbanističke parcele je dat u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Materijalizacija ograda mora da bude u skladu sa arhitektonskim nasljeđem primorskih gradova uz primjenu prirodnih autohtonih materijala. Dozvoljeno je

	<p>ograđivanje parcela do visine 1,5 m pri čemu je visina coka max 40 cm. Materijal prema javnoj površini: kamen, metalni profili, živa ograda i njihova kombinacija. Zabranjuju se postavljanje ograda koje narušavaju estetsku vrijednost okoline. Procentualna zauzetost zelenih površina u okviru parcele, za zonu kolektivnog stanovanja, iznosi min 30 %, a turističkog stanovanja min 35 %.</p>
11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:</p> <p>Prilikom realizacije Planskog dokumenta, obavezna je primjena odredaba Zakona o zaštiti kulturnih dobara («Službeni list RCG», br. 49/10), posebno člana 87 (Obaveza pronalazača) i člana 88 (Obaveze Uprave i investitor) ukoliko dođe do Slučajnog otkrića.</p>
12	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Potrebno je omogućiti pristup licima sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup.</p> <p>U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti («Službeni list CG», br. 48/13).</p>
13	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA:</p> <p>/</p>
14	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:</p> <p>/</p>
15	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:</p> <p>Za izradu tehničke dokumentacije stambenih objekata površine preko 1000 m² i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata, takođe je potrebno dobiti saglasnost na navedeni elaborat od Ministarstva Ekonomije.</p>
16	<p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:</p> <p>/</p>
17	<p>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:</p>
17.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:</p> <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Žukotrlica«, grafički prilog Elektroenergetska infrastruktura i uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem.</p> <p>Elektroenergetska infrastruktura:</p> <p>Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;

	<ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a. Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:</p>
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Žukotrlica«, grafički prilog Hidrotehnička infrastruktura i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.</p>
17.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:</p>
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Žukotrlica«, grafički prilog Saobraćaj i prema saobraćajno tehničkim uslovima za projektovanje prilaza izdatim od strane Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, Opštine Bar.</p>
17.4.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi:</p>
	<p>Elektronska komunikacija: Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike: - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.</p>
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:</p>
	<p>Za izradu tehničke dokumentacije stambenih objekata površine preko 1000 m² i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11).</p> <p>Zbog nepovoljnih inženjersko-geoloških, hidroloških i seizmičkih uslova tla, buduća izgradnja i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama elaborata "Inženjersko - geološka istraživanja sa seizmičkom mikrorejnzacijom terena za GUP Bara", kao i na naknadnim geotehničkim istraživanjima geoloških i hidrogeoloških svojstava tla relevantnih za temeljenje i izgradnju objekata. Zbog visokog stepena seizmičkog rizika sve seizmičke proračune zasnivati na podacima mikrosezmičke rejnzacije.</p>

	<p>Radi smanjenja opasnosti od poremećaja postojeće ravnoteže stanja stabilnosti tla, kao i aktiviranja potencijalnih klizišta, terene ocijenjene kao nestabilne i uslovno stabilne ne treba koristiti za izgradnju objekata bez prethodnih sanacionih zahvata.</p> <p><u>Napomena: Zbog nepovoljnih inženjersko-geoloških, hidroloških i seizmičkih uslova tla, detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju svih vrsta objekata, nezavisno od svoje površine i namjene.</u></p>	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele:	UP 4, u zoni »B«, bloku 5
	Površina urbanističke parcele:	545.12 m²
	Minimalni i maksimalni indeks zauzetosti:	<p style="text-align: center;">0,48</p> <p style="text-align: center;">Površina osnove objekta 261.66 m²</p> <p>Horizontalni gabariti objekata turističkog stanovanja se takođe utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju na osnovu kapaciteta lokacije i zadatih pravila i pokazatelja, a jasno su uslovljeni građevinskom linijom i koeficijentom zauzetosti urbanističke parcele.</p> <p>Za lokacije veće od 600m², maksimalni indeks zauzetosti je 0,60. Indeks zauzetosti za lokacije manje od 600m² je za 20% niži.</p>
	Minimalni i maksimalni indeks izgrađenosti:	<p style="text-align: center;">1,20</p> <p>Gabariti objekata i razvijena bruto građevinska površina određeni su kumulativnom primjenom pravila (površina lokacije, regulacioni pojas i visina objekta) i pokazatelja (indeks izgrađenosti i indeks zauzetosti). Ukoliko zbog karakteristika stanja, oblikovnih i drugih razloga dolazi do odstupanja, mjerodavni pokazatelj je indeks izgrađenosti.</p> <p>Za lokacije veće od 600m² za zonu B indeks izgrađenosti je 1,5. Indeks izgrađenosti za lokacije manje od 600m² je za 20% niži.</p>
	Bruto građevinska površina objekata (min / max BGP):	654.14 m²
	Maksimalna spratnost objekata:	Vertikalni gabarit objekta je definisan brojem etaža. Vertikalni gabarit je definisan i za podzemne i za nadzemne etaže. Etaže se definisane nazivima koji proističu iz njihovih položaja u objektu.

	<p>Vertikalni gabariti objekata turističkog stanovanja se utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju u skladu sa kapacitetom lokacije, tj. na osnovu zadatih pravila i pokazatelja. Maksimalna planirana spratnost objekata turističkog stanovanja je Po+S+3 ili Po+P+3 za zonu B.</p>
<p>Maksimalna visinska kota objekta:</p>	<p>Za iskazivanje pokazatelja računaju se gabariti, odnosno razvijene bruto izgrađene površine svih etaža objekta osim podruma. Prilazi, parkinzi, bazeni, igrališta (dječja, sportska) i druge popločane površine, krovovi ukopanih i poluukopanih garaža koji nijesu viši od 1,20 m od nulte kote objekta i koriste se za neku od navedenih namjena, ne ulaze u obračun pokazatelja.</p> <p>Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu trotoara više od 1.00 m. Gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje, a ne mogu prelazati preko 80% površine urbanističke parcele.</p> <p>Suteren je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok se na jednoj strani kota poda suterena poklapa ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m.</p> <p>Prizemlje je nadzemna etaža čija je maksimalna visina:</p> <ul style="list-style-type: none"> za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; za stambene prostore do 3.5 m; za poslovne prostore do 4.5 m. <p>Sprat je svaka etaža iznad prizemlja, a ispod potkrovlja ili krova. Potkrovlje je dio zgrade ispod kosog krova koji se koristi u skladu sa njenom namjenom i funkcijom, a čija je najniža svijetla visina na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju 120 cm.</p> <p>Tavan je prostor ispod krova koji se može koristiti samo za odlaganje stvari.</p> <p>Visinska regulacija definisana je spratnošću objektata gdje je visina etaža određena prema prethodno iznijetim vrijednostima.</p>
<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:</p>	<p>Parkiranje ili garažiranje putničkih vozila i vozila za obavljanje djelatnosti obezbjeđuju se, po pravilu, na parceli, odnosno lokaciji, izvan javnih površina, i realizuju istovremeno sa osnovnim sadržajem na parceli, odnosno lokaciji.</p>

	<p>Broj mjesta za parkiranje koji treba ostvariti na parceli utvrđuje se po normativu: stanovanje 1 – 1,2 PM po 1 stambenoj jedinici; hoteli 50 PM na 100 soba; trgovina 20-40 PM na 1000 m²; poslovanje – 10 PM na 1000 m².</p>
<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:</p>	<p>Arhitektonsko oblikovanje prostora treba da uvažava karakteristični ambijent područja, te da istovremeno doprinosi stvaranju slike uređenog turističkog mjesta.</p> <p>Rešenje građevinskih struktura u oblikovnom i likovnom pogledu mora da odgovara klimatskim karakteristikama područja.</p> <p>U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.</p> <p>Za spoljnu obradu objekta-fasadu, preporučuju se savremeni materijali koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.</p> <p>Zavisno od arhitektonskog rešenja, od prirodnih materijala prednost dati kamenu i drvetu.</p> <p>Krovove objekata predvidjeti kao kose, malih nagiba, sa pokrivačem od crijepa, ili ravne, sa svim potrebnim slojevima izolacije.</p> <p>Boje fasada uskladiti sa projektovanom formom i ambijentom, imajući istovremeno u vidu hromatski tretman okolinih struktura.</p> <p>Za ograde, oluke, okove i slične elemente koristiti nekorozivne materijale.</p>
<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:</p>	<p>Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - orijentacija i dispozicija objekta, - oblik objekta, - nagib krovnih površina, - boje objekta, - toplotna akumulativnost objekta, - ekonomsku debljinu termoizolacije, - razućenost fasadnih površina itd. <p>Na planu racionalizacije potrošnje energije Detaljnog urbanističkog plana "Žukotrlica", predlaže se racionalnost, u okviru koje je osnovna mjera, poboljšanje toplotne izolacije</p>

		prostorija, tako da se u zimskom periodu zadržava toplota, a u ljetnjem sprečava nepotrebno zagrijavanje, zatim odgovarajuća orijentacija i veličina otvora, i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije - sunčeve energije, energije podzemne vode, tla...
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Samostalni savjetnik I, mr Ognjen Leković dipl. ing. arh.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Samostalni savjetnik I, mr Ognjen Leković dipl. ing. arh.
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI:	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi DOO "Vodovod i kanalizacija" Bar - Saobraćajno – tehnički uslovi Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine - Tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta izdate od strane Uprave za željeznice - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Broj: 07-014/22-766/5
Bar, 20.02.2023. godine

IZVOD IZ DUP-A "ŽUKOTRLICA"

Za urbanističku parcelu/lokaciju broj **UP4**, u zoni »B«, bloku 5.



Samostalni savjetnik I,
mr. Ognjen Leković
dipl. ing. arh.

Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

TOPOGRAFSKO KATASTARSKI PLAN

LEGENDA

 GRANICA DUP-a



KOORDINATE PRELOMNIH TAČKA GRANICE PLANA



Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIK ŠIĆ društvo za planiranje i projektovanje	 PLANING
naziv karte:	TOPOGRAFSKO-KATASTARSKI PLAN	 datum: avgust, 2012.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Branislav Rakojević, dia	razmjera karte: 1:1000



T A B E L A (BILANS NAMJENE POVRŠINA)

PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA	POVRŠINA (m ²)	%
Stanovanje srednje gustine	23 496.76	11.45
Turističko stanovanje	106 750.34	52.07
Površine za školstvo i socijalnu zaštitu	1 420.10	0.69
Zelene površine	21 502.06	10.48
Koridor željezničke pruge	13 273.54	6.47
Dio koridora bulevara	9 291.80	4.53
Kolsko - pješačke površine	19 654.33	9.58
Pješačke površine	6 976.47	3.40
Površine javnih parkinga	325.73	0.15
Površine kanalisanih vodotoka	2 413.87	1.18
Ukupno	205105.00	100.00

**Detaljni urbanistički plan
"ŽUKOTRLICA"**

PLAN NAMJENE POVRŠINA

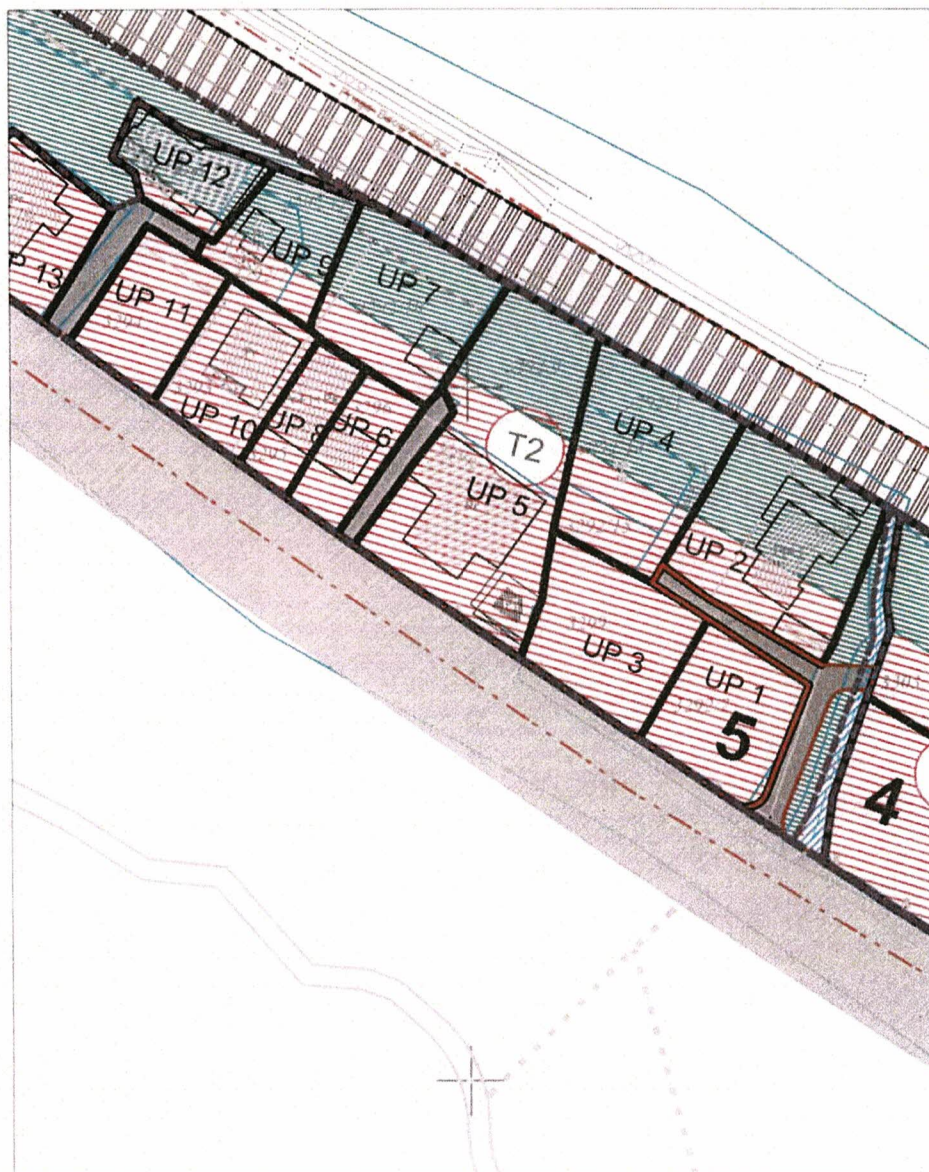
LEGENDA

	TURISTIČKO STANOVANJE
	POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
	KORIDOR BULEVARA
	KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE
	ZASTITNI POJAS ŽELJEZNIČKE PRUGE
	ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE
	KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	POVRŠINE JAVNIH PARKINGA
	KANALISANI VODOTOKOVI
	TRAFIČKA STANICA POSTOJEĆA
	TRAFIČKA STANICA PLANIRANA
	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"

izradio	OPŠTINA BAR	
obrađivač	PLANING DOO NIKŠIĆ <small>društvo za planiranje i projektovanje</small>	
naziv karte	PLAN NAMJENE POVRŠINA	datum: avgust, 2012.
odgovorni planer	Mirjana Nikolić, dpp Branislav Rakojević, dia	razmjera karte: 1:1000
faça	USVOJENO REŠENJE	redni broj: 06





Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

LEGENDA

 GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA



POVRŠINE JAVNE NAMJENE



POVRŠINE ORANIČENE NAMJENE

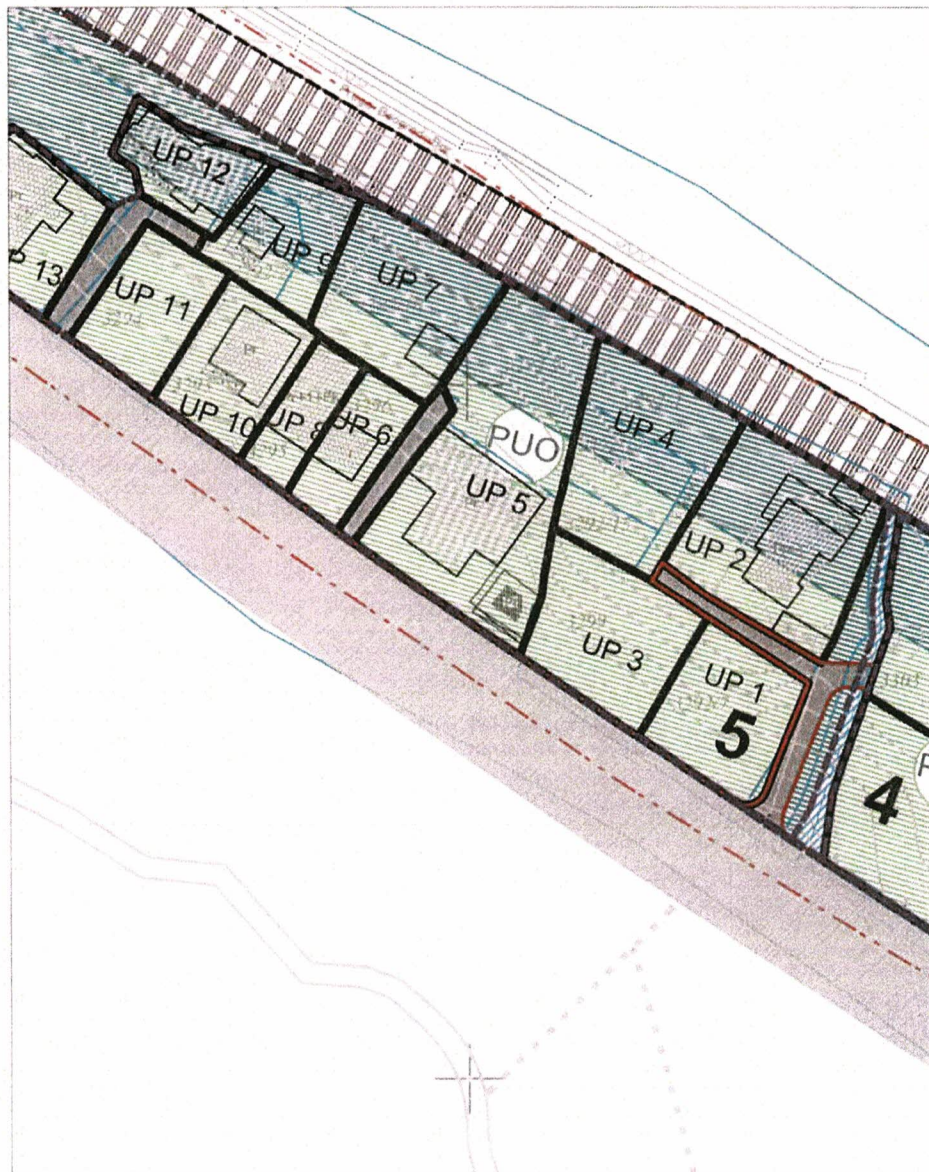


POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE

Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIK ŠIĆ društvo za planiranje i projektovanje	
naziv karte:	PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA	datum: avgust, 2012.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Ana Vukotić, dipa	razmjera karte: 1:1000








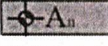






Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

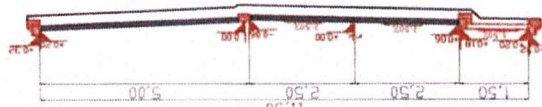
LEGENDA

-  GRANICA OBUHVATA
-  ŽELJEZNIČKA PRUGA
-  KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  JAVNI PARKING I GARAŽA
-  IVIČNJAK
-  OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
-  OSTALI ELEMENTI
-  OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
-  OZNAKA PRESJEKA TANGENTI
-  OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
-  GL1 GRAĐEVINSKA LINIJA
-  GL2 GRAĐEVINSKA LINIJA SUTERENA
- P+n** PLANIRANA MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKATA

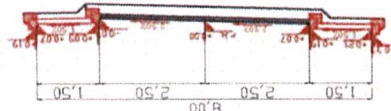
Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIK ŠIĆ društvo za planiranje i projektovanje	
naziv karte:	PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE	datum: avgust, 2012.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Edvard Spahija, dig	razmjera karte: 1:1000

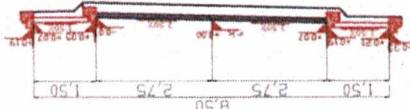




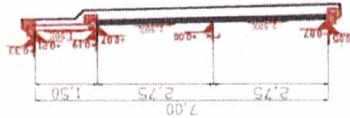
profil T1 - 11



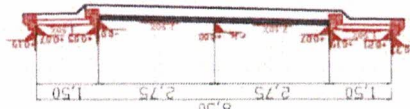
profil T - 1



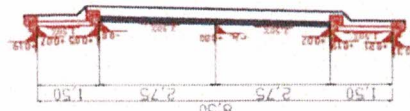
profil R - R



profil P1 - P1



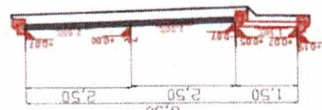
profil P - P



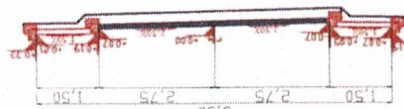
profil M - M



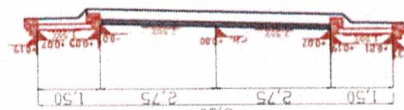
profil F - F



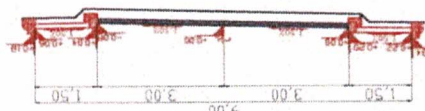
profil D - D



profil C - C

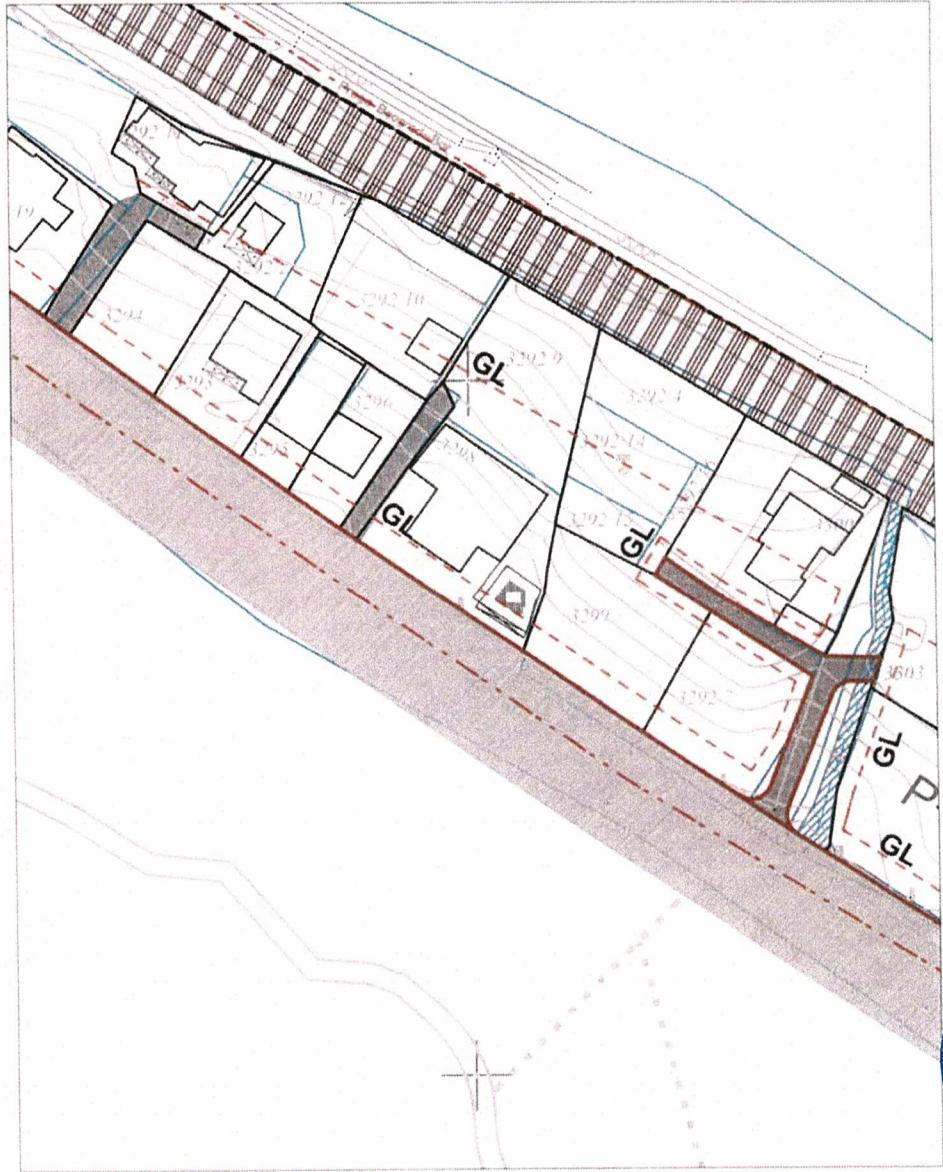


profil B - B



profil A - A





Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE-VODOVOD

LEGENDA

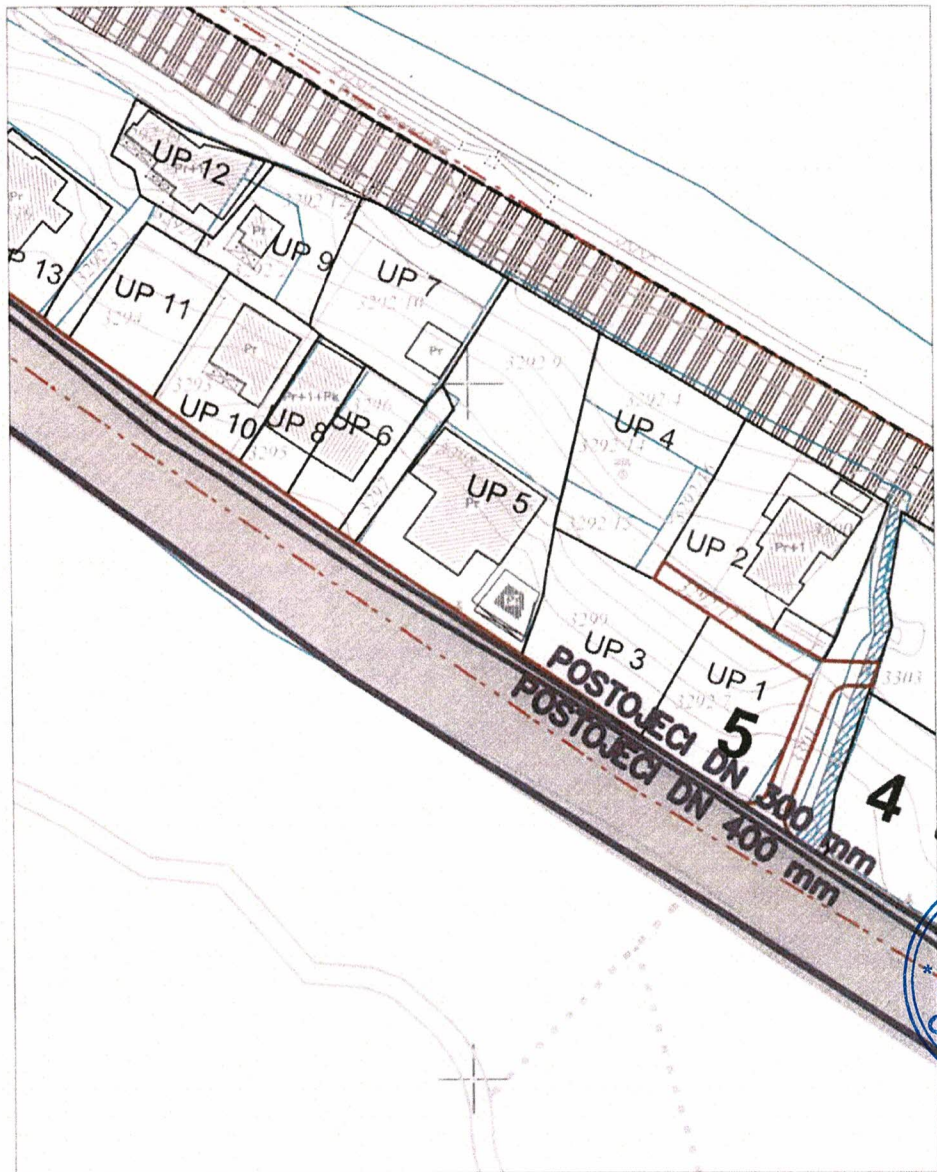
-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  REGIONALNI VODOVOD
-  POSTOJEĆI VODOVOD
-  PLANIRANI VODOVOD
-  HIDRANT



Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIK ŠIĆ društvo za planiranje i projektovanje	 PLANING
naziv karte:	STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE- VODOVOD	datum: avgust, 2012
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Mira Papović, dig	razmjera karte: 1:1000





Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE

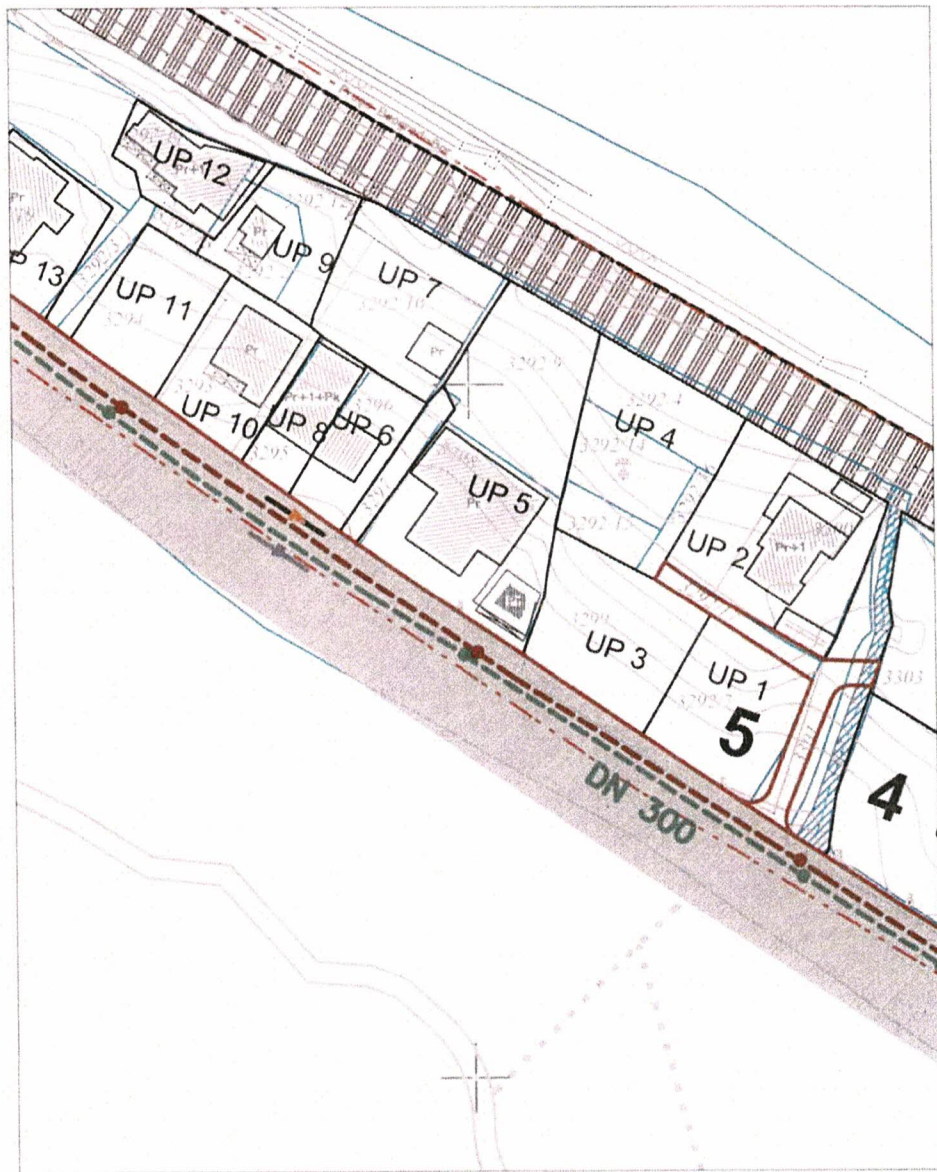
LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- - - PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- SMJER ODVODNJE FEKALNE KANALIZACIJE
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- - - PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- SMJER ODVODNJE ATMOSFERSKE KANALIZACIJE



Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIKŠIĆ društvo za planiranje i projektovanje	
naziv karte:	STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE-KANALIZACIJA	datum: avgust, 2012.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Mira Papović, dig	razmjera karte: 1:1000










Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

 GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

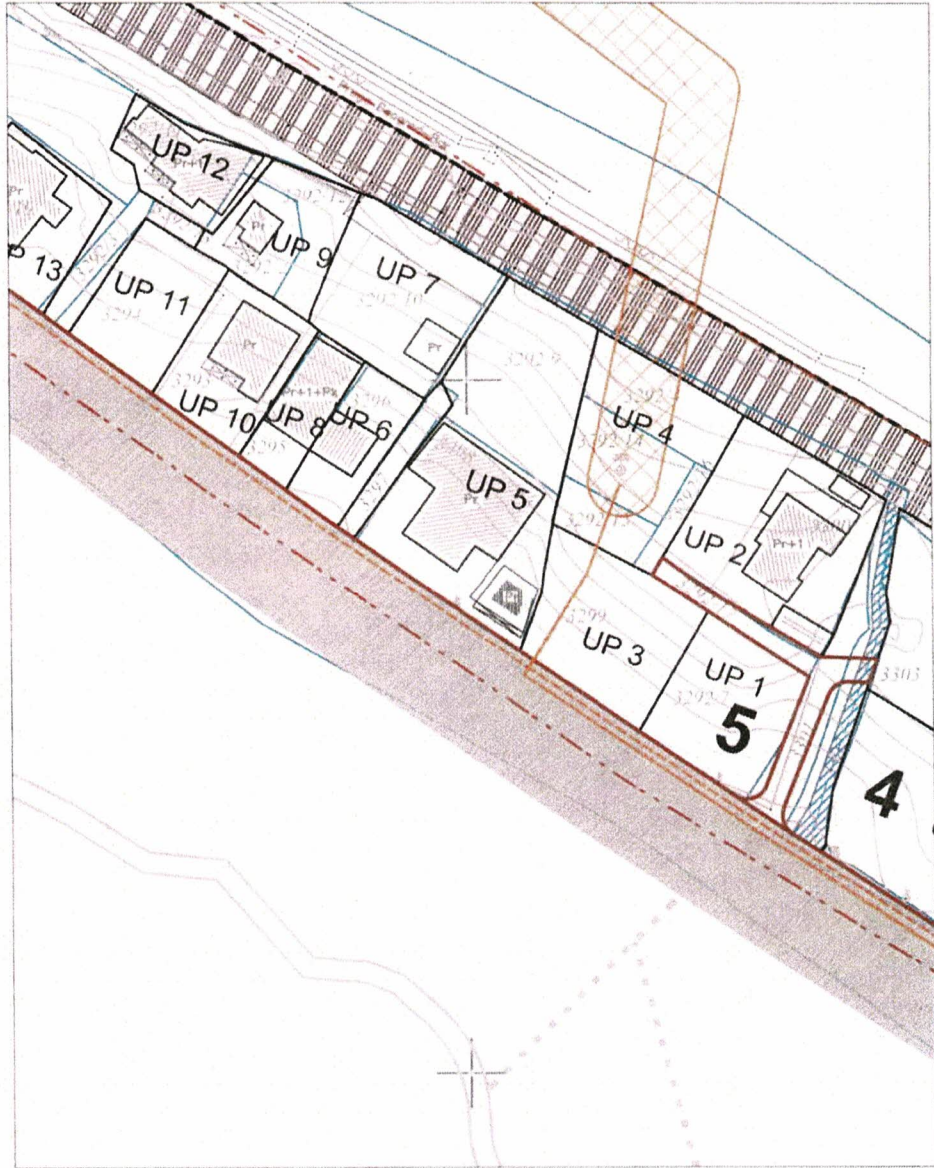
 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

	Koridor nadzemnog voda 10 kV
	Podzemni vod 10 kV, novi
<u>Tip, istek (god.)</u>	Podzemni vod 10 kV, postojeći
	TS 10/0,4 kV, postojeća
	TS 10/0,4 kV, 630 kVA
	TS 10/0,4 kV, 2x630 kVA
	TS 10/0,4 kV, van Plana
	Urbanističke parcele za TS
TS (parametri)	Naziv Oznaka kVA

Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIK ŠIĆ društvo za planiranje i projektovanje	
naziv karte:	STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	datum: avgust, 2012.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Vladimir Durutović, die	razmjera karte: 1:1000








Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

STANJE I PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

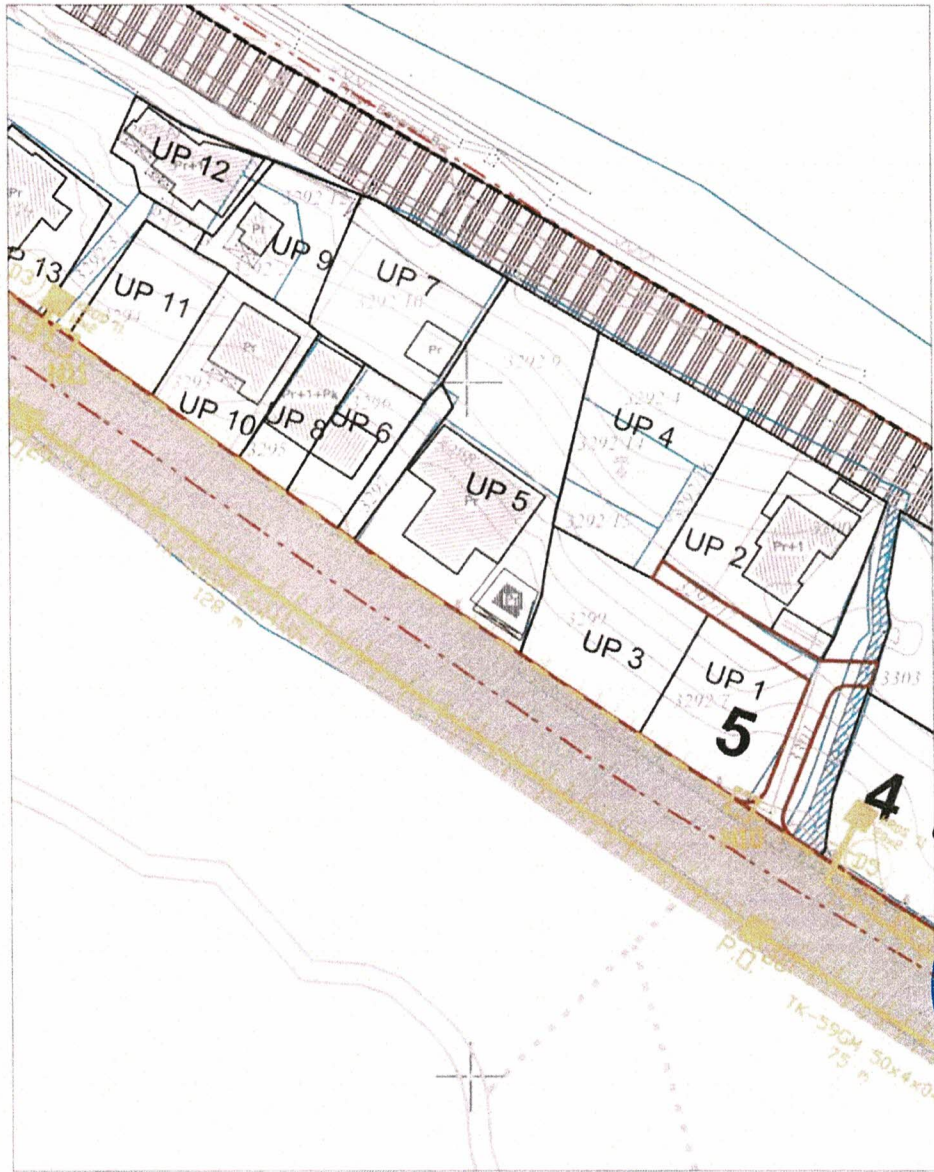
LEGENDA

-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  POSTOJEĆA TK PODZEMNA KANALIZACIJA
-  POSTOJEĆE TK OKNO
-  POSTOJEĆA TELEFONSKA CENTRALA
-  PLANIRANATK PODZEMNA KANALIZACIJA
-  PLANIRANO TK OKNO



Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"









naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIK ŠIĆ <small>društvo za planiranje i projektovanje</small>	
naziv karte:	STANJE I PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	datum: avgust, 2012.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Dragica Vujičić, die	razmjera karte: 1:1000



Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"



PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE

LEGENDA

-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 123 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  RL REGULACIONA LINIJA
-  GL GRAĐEVINSKA LINIJA
-  GL1 GRAĐEVINSKA LINIJA ETAŽA P+1
-  GL2 GRAĐEVINSKA LINIJA ETAŽA IZNAD PRVOG SPRATA
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1 OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
-  GRANICA URBANISTIČKE ZONE
- A OZNAKA URBANISTIČKE ZONE



Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"

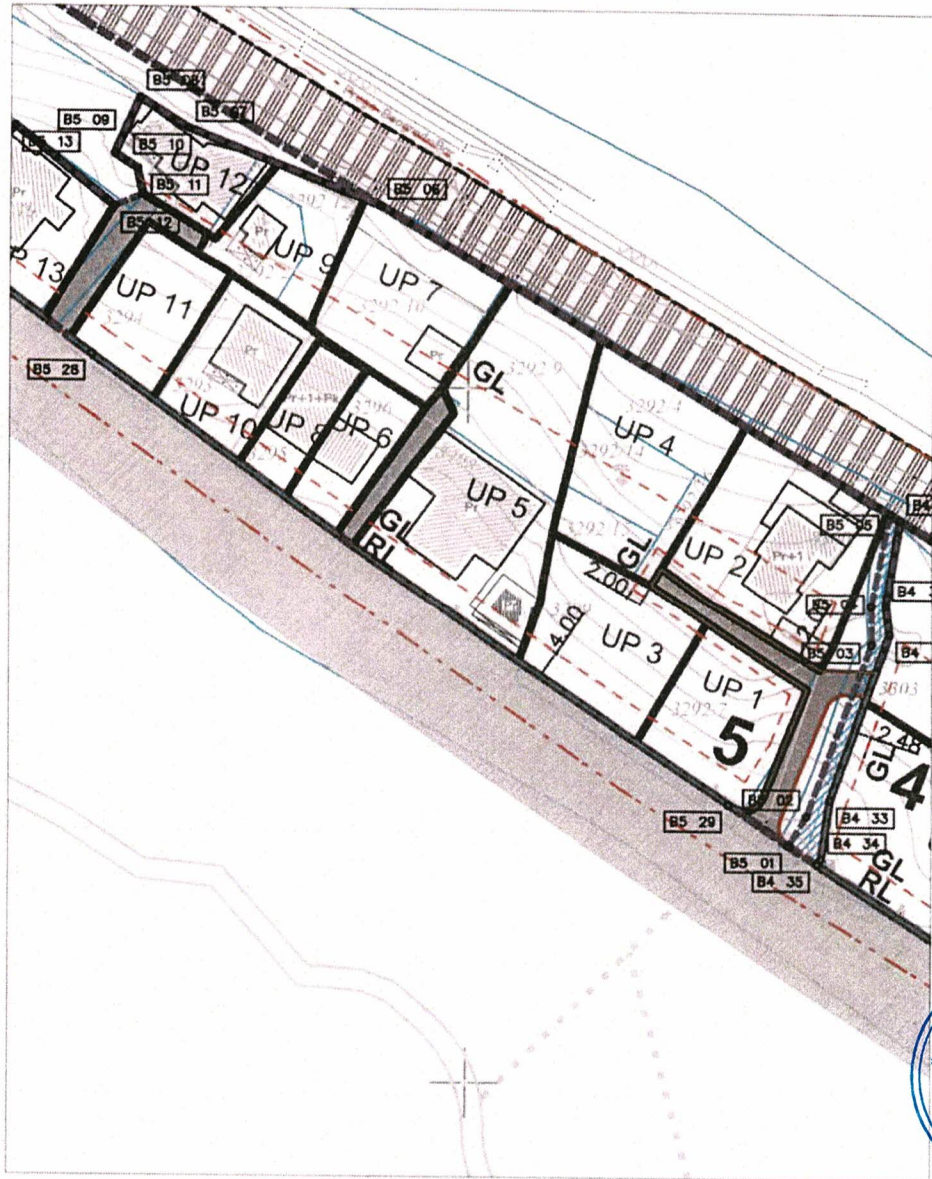
naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIK ŠIĆ društvo za planiranje i projektovanje	
naziv karte:	PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE	datum: avgust, 2012.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Branislav Rakojević, dia	razmjera karte: 1:1000

OZNAKA BLOKA	OZNAKA UP	POVRŠINA URBANIST. PARC. (m ²)	POVRŠINA OSNOVE		BRUTO GRADEVIN. POV.(m ²)	
			IZ	II		
5	1	375.40	0.48	180.19	1.20	450.48
	2	619.97	0.60	371.98	1.50	929.96
	3	439.88	0.48	211.14	1.20	527.86
	4	545.12	0.48	261.66	1.20	654.14
	5	956.15	0.60	573.69	1.50	1434.23
	6	209.69	0.48	100.65	1.20	251.63
	7	465.75	0.48	223.56	1.20	558.90
	8	173.96	0.48	83.50	1.20	208.75
	9	290.30	0.48	139.34	1.20	348.36
	10	331.70	0.48	159.22	1.20	398.04
	11	295.45	0.48	141.82	1.20	354.54
	12	230.63	0.48	110.70	1.20	276.76
	13	372.31	0.48	178.71	1.20	446.77
	14	388.00	0.48	186.24	1.20	465.60
	15	359.47	0.48	172.55	1.20	431.36
	16	511.31	0.48	245.43	1.20	613.57
	17	472.81	0.48	226.95	1.20	567.37
	18	532.51	0.48	255.60	1.20	639.01
	19	256.97	0.48	123.35	1.20	308.36
UKUPNO		7827.18	0.50	3946.28	1.26	9865.69
BLOK 5		8412.26	0.47	3946.28	1.17	9865.69

Koordinate prelomnih tačaka granice bloka B5

Broj tačke	X	Y
01	6589746.069	4664034.481
02	6589748.626	4664038.652
03	6589757.814	4664063.710
04	6589757.719	4664069.135
05	6589760.361	4664082.540
06	6589687.580	4664126.007
07	6589660.070	4664136.819
08	6589653.088	4664141.154
09	6589649.530	4664133.120
10	6589652.750	4664130.970
11	6589653.540	4664127.320
12	6589649.538	4664125.647
13	6589635.303	4664137.022
14	6589634.352	4664135.682
15	6589616.110	4664148.640
16	6589613.790	4664150.590
17	6589596.930	4664162.490
18	6589598.541	4664164.864
19	6589576.878	4664179.568
20	6589556.290	4664193.509
21	6589532.750	4664209.542
22	6589520.485	4664217.780
23	6589518.940	4664214.249
24	6589516.249	4664209.276
25	6589514.992	4664204.271
26	6589515.091	4664197.686
27	6589572.764	4664158.806
28	6589646.418	4664104.397





CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA BAR

Broj: 460-dj-1766-22

Datum: 20.12.2022.



Katastarska opština: NOVI BAR

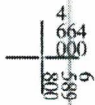
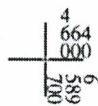
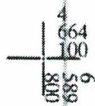
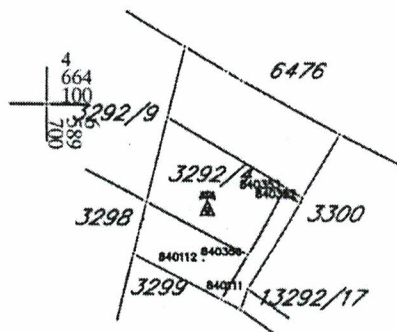
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 2,34

Parcela: 3292/4

KOPIJA PLANA

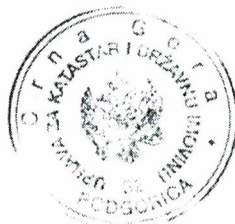
Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

B. Jermak



Ovjerava
Službeno lice:

B. Jermak

TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektna dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

a) Opšti dio

Vodovod:

- o Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahtu u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- o Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
 - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom, priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnethim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog.
 - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- o U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- o Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalni). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- o Kod vodomjera profila $\varnothing 50\text{mm}$ i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- o Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen), maksimalno dozvoljeni profil priključka

- je Ø100mm, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje,
- o Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika Ø 200 mm i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od Ø200mm voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
 - o Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog Ø 250 mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od Ø 250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- o Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je Ø 160mm.
- o Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- o Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- o Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterejskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- o Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recikulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipient i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl. List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- o Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidjeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- o Revizijska okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- o Neophodno je izvesti proračun odcjana sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- o Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- o Revizijska okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- o Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti PVC ili PE (polietilen).
- o Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².
- o Revizijska okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.

- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- o U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009. god.
 Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagađiti vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
 Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svjetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- o Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.

c) Posebni dio

Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

- o Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidjeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Za Tehnički direktor,
Alvin Tombarević

[Signature]



Izvršni direktor,
Zoran Pajević

[Signature]



Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalno-stambene
poslove i zaštitu životne sredine

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.ksp@bar.me
www.bar.me

Broj: UPI 14-341/22-729/1

Bar, 30.12.2022. godine

Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar, a na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20), člana 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji opštine Bar („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 46/16), člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 40/18), člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

Utvrđuju se saobraćajno-tehnički uslovi za izgradnju saobraćajnog priključka, za potrebe građenja novog objekta na urbanističkoj parceli UP 4, u zoni „B“, bloku 5, u zahvatu DUP-a „Žukotrljica“ („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 27/12), u čiji sastav ulazi katastarska parcela broj 3292/4, KO Novi Bar, opština Bar:

1. Priključak projektovati na kontaktnu javnu saobraćajnicu, u skladu sa Planom, grafički prilog: Saobraćaj;
2. Urbanistička parcela mora da ima jedan kolski ulaz/izlaz na javnu saobraćajnicu;
3. Širinu priključka usvojiti iz Plana;
4. Na priključku na put obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju;
5. Voditi računa o spoju prilaznog i javnog puta, za sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima puta na koji se priključuje;
6. Uzdužne profile priključka prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje poprečnih i podužnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda;
7. Horizontalnu i vertikalnu signalizaciju na priključku UP na javnu saobraćajnicu projektovati u zavisnosti od planiranog sadržaja na parceli i očekivanog intenziteta saobraćaja;
8. Saobraćajno-tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa važećim standardima, tehničkim uputstvima, propisima i normativima iz predmetne oblasti.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar se obratio ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 07-014/22-766/3 od 15.12.2022. godine, zaveden u ovom organu, pod brojem UPI 14-341/22-729 od 16.12.2022. godine, za izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova za priključenje na javni put, za potrebe građenja novog objekta na urbanističkoj parceli UP 4, u zoni „B“, bloku 5, u zahvatu DUP-a „Žukotrljica“ („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 27/12), u čiji sastav ulazi katastarska parcela broj 3292/4, KO Novi Bar, opština Bar.

Uz zahtjev je priložen Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, broj 07-014/22-766/4 od 15.12.2022. godine.

Članom 17 Zakona o putevima propisano je da organ uprave izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na javni put, pri čemu predmetne uslove za opštinske puteve izdaje nadležni organ lokalne uprave.

Članom 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima je propisano da organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na opštinski ili nekategorisani put.

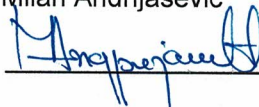
Članom 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave je, između ostalog, propisano da Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine vrši poslove koji se odnose na izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova za projektovanje priključaka na opštinski i nekategorisani put.

Razmatrajući predmetni zahtjev, a uzimajući u obzir naprijed navedene propise, riješeno je kao u dispozitivu.

Rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se Rješenje donosi u korist stranke.


Upustvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog organa i taksira se sa 3 € administrativne takse.

Obrađivač,
Milan Andrijašević





V.D. Sekretara,
Andro Drecun



Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva (x3); a/a.

Kontakt tel.: 030/311-561

E-mail: sekretarijat.ksp@bar.me

Broj: 1379

Podgorica 14.02.2023 godine

IZVJEŠTAJ

Komisije formirane Rješenjem ŽICG - Sektora za pravne poslove broj:1169, od 7.02.2023 godine

Rješenjem broj: 1169 od 7.02.2023 godine, imenovana je komisija u sastavu:

1. Tatijana Bulatović – predsjednik,
2. Petar Žarić – član,
3. Ljubiša Raketić – član,
4. Munib Krnić – član,
5. Boris Starovlah – član,

kojim je izmijenjen predsjednik prethodno imenovane komisije po Rješenja broj:1155, od 6.02.2023 godine, dok je zadatak komisije ostao isti i glasi - citira se:

- " izvrši obilazak kat. parcele broj 3292 /4 KO Novi Bar, Opština Bar, u sklopu DUP "Žukotrlica", UP 4, zona B, blok 5;
- da utvrdi udaljenost krajnjih granica predmetne parcele od pružnog pojasa,
- da utvrdi potrebnu udaljenost planiranih objekata od pružnog pojasa.

Po obavljenom zadatku komisija će sačiniti pismeni izvještaj i dati mišljenje u pogledu postojanja uslova za gradnju predvidjenih članom 20 Zakona o željeznici tj.uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta i dostaviti ga Izvršnom direktoru i pomoćniku Izvršnog direktora za gradjevinske i elektrotehničke poslove kako bi isto bilo upućeno Upravi za željeznice radi davanja eventualne saglasnosti."

RAD KOMISIJE:

I. UVID U RASPOLOŽIVU DOKUMENTACIJU

I.1. ZAHTJEV PODNEŠEN ZA ŽICG OD STRANE UPRAVE ZA ŽELJEZNICE (UPŽ)

- Dopis UPŽ broj: 01-344/23 - 19/2, od 30.01.2023, (zaveden u ŽICG pod br: 970, od 31.01.2023 godine), sa Predmetom: " *Zahtjev za izdavanje tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta na katastarskoj parceli 3292/4, KO Novi Bar "*, po zahtjevu *Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar br.07-014722-766/4, od 23.01.2023 godine, a koji se odnosi na zahtjev Mičković Milovana iz Bara za izdavanje tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta na urbanističkoj parceli UP 4, u zoni B, bloku 5, katastarska parcela 3292/4 KO Novi Bar.*

U prilogu navedenog dopisa UPŽ, dostavljen je:

Zahtjev Opštine Bar broj: 07-014/22-766/4, od 23.01.2023, zaveden u UPŽ pod brojem 01-344/23-19/1, od 26.01.2023 godine, kojim se traži izdavanje urbanističko tehničkih uslova za gradjenje objekta na kat.parceli broj 3292/4 KO Novi Bar, koja ulazi u sastav urbanističke parcele UP4 u zoni " B ", bloku 5, u zahvatu DUP-a " Žukotrlica " i u prilogu obrazac Urbanističko-tehničkih uslova Sekretarijata za uređenje prostora broj 07-014/22-766/4, od 23.01.2023, a po obraćanju Mičković Milovana nadležnom Sekretarijatu Opštine Bar.

NAPOMENA: U dostavljenoj dokumentaciji iz Opštine, nije priložen zahtjev Milovana Mičkovića kao prilog, radi detaljnijeg uvida.

II. OSVRT NA ZAKONSKU REGULATIVU ZA OBLAST ŽELJEZNICE

ZAKON O ŽELJEZNICI ("Sl.list CG", br.27/13 i 43/13) :

U Članu 4 - Značenje izraza navedeno je: "... " 4) *infrastrukturni pojas je pojas sa obje strane pruge, u širini od 25 m, računato od ose krajnjih kolosjeka, koji funkcionalno služi za upotrebu, održavanje i tehnološki razvoj infrastrukturnih kapaciteta ."*; pod tačkom 17) *pružni pojas je prostor između željezničkih kolosjeka, kao i pored krajnjih kolosjeka, na odstojanju od najmanje 8 metara, a ako željeznička pruga prolazi kroz naseljeno mjesto na odstojanju od najmanje 6 metara, računajući od ose krajnjih kolosjeka, a pod tačkom 25) definisana širina zaštitnog pružnog pojasa – 100 m... "*

U članu 20 – Gradnje objekta navedeno je: " U *infrastrukturnom pojasu, osim u zoni pružnog pojasa , mogu se graditi objekti koji nijesu u funkciji željezničkog saobraćaja, uz saglasnost Organa uprave, koja se izdaje na osnovu mišljenja upravljača infrastrukture i ukoliko je izgradnja tih objekata predviđena prostorno – planskom dokumentacijom... "*

III. UVID U PLANSKU DOKUMENTACIJU OPŠTINE BAR – DUP "ŽUKOTRLICA" I ZAHTJEV SEKRETARIJATA - SA OSVRTOM NA URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE KOJE JE NAVEO SEKRETARIJAT OPŠTINE BAR

III.1. URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI SEKRETARIJATA OPŠTINE BAR / 23.01.2023/

- odnose se na izradu tehničke dokumentacije, **za rekonstrukciju objekta** na urbanističkoj parceli UP4, zona «B», blok 5 i da katastarska parcela 3292/4 KO Novi Bar ulazi u sastav pomenute UP 4 (**KOMENTAR KOMISIJE: Urbanističku parcelu UP 4, čine sledeće katastarske parcele: 3292/4, 3292/14, 3292/15 i 3292/16, a k.p.3292/4 je uz prugu).**
- pod tačkom 7 *Planirano stanje* i 7.1. *Namjena parcele odnosno lokacije*, navedeno je da je namjena UP 4 – *Površine za turističko stanovanje (T 2)*. – (**KOMENTAR KOMISIJE: Nije navedeno da je na ovoj UP 4 i – " PUS " Zaštitni pojas željezničke pruge**)
- pod tačkom 7.3. *Gradjevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama*: u svemu prema izvodu iz DUP-a " Žukotrlica" – grafički prilog " Plan parcelacije, regulacije i nivelacije ". (**KOMENTAR KOMISIJE: Na grafičkom prilogu 13 - Planu parcelacije, regulacije i nivelacije gradjevinske linije su van parcele 4292/4, polove parcele 3292/14 i 3292/16 i unutar je parcela 3292/15- prema drumskoj saobraćajnici**).
- pod tačkom 20 – *Urbanističko-tehnički uslovi za zgrade...*, navedeno Oznaka UP4, zona B, blok 5, površine 545,12 m², ideksi zauzetosti i drugi detalji nečiji zbog loše kopije podnešenog zahtjeva iz Opštine Bar. (**KOMENTAR KOMISIJE: Sa Geoportala i sa podataka Uprave za nekretnine, Područna jedinica Bar, u listu nepokretnosti 342 - Prepis, za parcelu 3292/4, naveden je Zeleni pojas, površine 585 m², nosioc prava Mićković Krsta Milovan, svojina 1/1**).
- ostali djelovi podnešenog zahtjeva iz UPŽ i Opštine Bar, dostavljeni sa lošom i djelimično nečitkom kopijom.

III.2 DETALJI NAKON UVIDA U DUP " Žukotrlica".

Osvrt na Grafičke priloge plana:

- **Grafički prilog 4 – Karta pogodnosti za urbanizaciju**, teren označen kao nepogodan / moguće nestabilan.

- **Grafički prilog 6 – Namjena površina**, zelenom bojom je označen i numerisan " PUS " **Zaštitni pojas željezničke pruge**, odnosno u zaštitnom pojasu željezničke pruge je katastarska parcela 3292/4, dio (polovina) parcela 3292/14 i dio (polovina) parcele 3292/16, dok je parcela 3292/15 van ovog zaštitnog pojasa pruge.
- **Grafički prilog 7 – Plan zelenih i slobodnih površina**, označen pojas pored pruge sa " PUS " **površina specijalne namjene**,
- **Grafički prilog 13 – Plan parcelacije, regulacije i nivelacije, za UP 4**, gradjevinske linije GL, GL1 i GL2 su van parcele 3292/4, odnosno na urbanističkoj parceli UP 4 gradjevinska linija je ucertana po sredini parcela 3292/14 i 3292/16 i unutar nje je i parcela 3292/15. U tabeli navedena površina UP4 - 545,12 m².

KOMENTAR: Po položaju gradjevinskih linija u zaštitnom pojasu pruge je kompletna katastarska parcela 3292/4 i po polovine k.p. 3292/14 i 3292/16 i van zaštitnog pojasa pruge je parcela 3292/15. Ovim je obradivač plana, označio pojas pruge od 25 metara obostrano od osovine kolosjeka, kao zaštitni pojas regulacionim /Gradjevinskom linijama, a imajući u vidu da je Gradjevinska linija definisana kao linija iznad i ispod zemlje do koje je dozvoljeno gradjenje.

IV. OBILAZAK TERENA

Dana 10.02.2023 godine, izvršen je obilazak terena. Obilasku lokacije/ parcele UP 4, prisustvovao je i podnosilac zahtjeva Milovan Mičković.

Obilaskom terena konstatovano je sledeće:

- Urbanistička parcela UP 4, je sa desne strane pruge (DSP) **od km. 450+208,40 do km.450+233,20 odnosno dužina parcele je 24,80 m, pored pruge (između Sutomora i Bara – zona Mrčele)**. Parcela je između pruge i magistralnog puta Podgorica – Bar.
- U km. 450+200, je kraj sanacije klizišta *Mrčele/Ratac* sanirano 2008/10 godine.
- Na ovom dijelu i navedenoj kilometraži, pruga je u pravcu, sa padom od 3,7 ‰, ka stanici Bar. Pruga je u zasjeku, odnosno sa lijeve strane pruge je kosina sa potpornim zidom i ojačanim odvodnim kanalom pored planuma, a sa desne strane pruge je nasip (visina nasipa u odnosu na planum pruge je u km.450+200, h= 1m, a u km.450+300 je h=3,6metara - preuzeto iz uzdužnog profila). U pružnom pojasu između pruge i UP 4 sa desne strane ima deponovanog materijala ŽICG od čišćenja kanala, starog tucanika i slično. Nema sagrađenih betonskih odvodnih kanala sa desne strane pruge između UP4 i pruge.
- **Željeznički kablovi – ŽICG, su sa desne strane pruge, ukopani u zemlju na rastojanju od 7,40 m od osovine kolosjeka.**
- Između pruge i UP 4 je privremena žičana ograda (nije postavljena od strane ŽICG), koja je na sledećem rastojanju u odnosu na osovinu kolosjeka: u km.450+208,40 na rastojanju od 6 metara, u km.450+220,40 na rastojanju od 7,70 m, a u km.450+233,20 na rastojanju od 8,70m
- Uvidom u parcelarni plan ŽICG sa desne strane pruge, željezničko zemljište je:
 - ✓ u km.450+208,40 je u širini od 9,20 m od osovine kolosjeka,
 - ✓ u km.450+220,40 u širini od 10,20 metara.
 - ✓ u km.450+233,20 u širini od 11,50 metara.
- Pored pruge (DSP), na UP 4 ima više visokih višegodišnjih borovih stabala.



PODACI SA [www. geoportal.com. me](http://www.geoportal.com.me)

Podaci su preuzeti informativno i očitani podaci sa Geoportala Uprave za nekretnine su:

- UP 4, sa desne strane pruge - na istoj nema sagradjenih ranijih objekata i na kraju UP (dio prema magistralnom putu ne prema pruzi) je metalni kontejner, koji je na lokaciji i u vrijeme – na dan obilaska terena 10.02.2023 godine.
- Rastojanje izmedju osovine kolosjeka/pruge i kraja UP 4 (dio ka Podgorici) je 9 metara, a rastojanje kraja UP 4 (dio prema Baru) je 8,5 metara.

KOMENTAR NAKON OBILASKA TERENA: U dokumentaciji dostavljenoj ŽICG za Mišljenje (zahtjev UPŽ i navedeno na obrascu Opštine Bar - UTU), neispravan je navod da je u pitanju rekonstrukcija postojećeg objekta jer na UP 4 (i njenim 4 katastarskim parcelama br.3292/4, br.3292/14, br.3292/15 i br. 3292/16) nije bilo i nema ranije gradjenih/ izgradjenih objekata.

MIŠLJENJE I PREDLOG KOMISIJE

Po zahtjevu Uprave za željeznice (UPŽ) broj: 01-344/23 - 19/2, od 30.01.2023 godine (zavedeno u ŽICG pod brojem: 970, od 31.01.2023 godine) - za izdavanje tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta na katastarskoj parceli 3292/4 KO Novi Bar, shodno članu 4 i članu 20 **ZAKONA O ŽELJEZNICI** ("Sl.list CG", br.27/13 i 43/13) i planskom dokumentu DUP- u *Žukotrlica* za urbanističku parcelu UP 4, u zoni »B«, bloku 5, (UP 4 se sastoji od 4 katastarske parcele **br.3292/4, br.3292/14, br.3292/15 i br. 3292/16**), daju se:

TEHNIČKI I OPŠTI USLOVI

TEHNIČKI USLOVI:

- Izmijeniti Urbanističko – tehničke uslove (UTU), koje izdaje Opština Bar – Sekretarijat za uređenje prostora, jer nije u pitanju rekonstrukcija objekta, na UP 4 (i k.p.3292/4 i drugim po planskom dokumentu), jer na urbanističkoj parceli UP 4 , u zoni »B«, bloku 5, nema ranije izgradjenog objekta ili objekata.
- U UTU uslovima za namjenu UP 4, uključiti - navesti iz planskog dokumenta zaštitni pojas željezničke pruge »PUS«. UP 4 je sa desne strane pruge, izmedju željezničkih stanica Sutomore i Bar i po kilometraži pruge, od km.450+208,40 do km.450+233,20.
- Ispoštovati zadate Gradjevinske linije iz planskog dokumenta i objekat ne projektovati u zoni izmedju gradjevinske linija iz planskog dokumenta i pruge, već u zoni izmedju gradjevinske linije prema magistralnom putu. (primjer Grafički prilog 6 – *Namjena površina*, zelenom bojom je označen i numerisan " PUS " *Zaštitni pojas željezničke pruge*, odnosno u zaštitnom pojasu željezničke pruge je katastarska parcela 3292/4, dio (polovina) parcela 3292/14 i dio (polovina) parcele 3292/16, dok je parcela 3292/15 van ovog zaštitnog pojasa pruge.
- Shodno članu 4 i članu 20 Zakona o željeznici ("Sl.list CG", br.27/13 i 43/13), pored termina zaštitni pojas željezničke pruge, koristiti i termin infrastrukturni pojas željezničke pruge, koji iznosi 25 m računato od osovine kolosjeka (pruge) obostrano.
- Ostale djelove UTU, Sekretarijat Opštine Bar, treba da prilagodi stvarnoj lokaciji tekstualnom i grafičkom prikazu DUP – a *Žukotrlica*, sa posebnim osvrtom na izbor fundiranja objekta, rezultatima geomehaničkog elaborata i zahtjevima sigurnosti, geodetsko razgraničenje itd.



OPŠTI USLOVI:

- Obaveza podnosioca zahtjeva je da urgentno ukloni postojeću metalnu ogradu, jer je ista na zemljištu ŽICG i postoji opasnost i od opasnog uticaja od napona kontaktne mreže. Ogradu je moguće postaviti na rastojanju od 9,50 m na kraju UP4 prema Podgorici, odnosno na rastojanju od 11,50 m na kraju UP4 prema Baru, računato od osovine kolosjeka (pruge). Navedena rastojanja su pojas eksproprijacije željezničkog zemljišta za izgradnju pruge i ugradjeni kablovi ŽICG koji su ukopani u zemlju su na rastojanju od oko 7,40 m od osovine kolosjeka bilo kojom vrstom radova ili aktivnostima ne smiju biti oštećeni. Sugestija je da se ograda pored pruge ne radi od metala, čelika, žice i slično, već od drveta, betona, blokova itd, zbog opasnog uticaja od kontaktne mreže (KM) i sigurnosni razmaci i gabaritne mjere moraju biti obezbijedjeni.
- U izradi Geodetskog elaborata, uključiti i razgraničenje prema željezničkoj pruzi Podgorica – Bar, dio Sutomore – Bar na navedenoj kilometraži, o trošku podnosioca zahtjeva.
- u UTU uslovima koje izdaje Opština Bar i nadležni Sekretarijat za uređenje prostora, precizno definisati tehničku dokumentaciju uključujući i Elaborat o geotehničkim istraživanjima i za kompletnost dokumentacije, reviziju iste, uskladenost dokumentacije sa zakonskom regulativom i slično, odgovornost je Opštine Bar i organa koji izdaju građevinsku dozvolu, odnosno vrše Prijavu gradnje.

Shodno Zakonu o željeznici, ("Sl.list CG", br.27/13 i 43/13) i zakonima i pravilnicima koji regulišu oblast planiranja prostora i izgradnje objekta, sprovesti druge potrebne aktivnosti što je obaveza i odgovornost Opštine Bar, njenih nadležnih organa i podnosioca zahtjeva.

PRILOZI:

- Prilog 1 - Fotoprikaz sa terena, stanje na dan 10.02.2023 godine,
- Prilog 2 - Sken iz Graf.priloga 01- Topografsko-katastr. plan DUP Žukotrlica,
- Prilog 3 -Sken iz Graf.priloga 13- Plan parcelacije DUP Žukotrlica,
- Prilog 4 – izvod sa geoportala,
- Prilog 5 – Izvod iz Parcelarnog plana ŽICG

ČLANOVI KOMISIJE:

- | | |
|--|---------------------------|
| 1. Tatijana Bulatović, dipl.gradj.ing. | <i>Tatijana Bulatović</i> |
| 2. Petar Žarić, tehn. geodezije. | <i>P.Žarić</i> |
| 3. Ljubiša Rakezić, gradj.ing | <i>L.R.</i> |
| 4. Munib Krnić, Spec.Sci el.i račun | <i>KRNIĆ M.</i> |
| 5. Boris Starovlah, dipl.pravnik | <i>Boris Starovlah</i> |

Dostavljeno:

- Izvršnoj direktorici
- Pomoćniku izv. dir. za gradj i ETP.
- Članovima Komisije
- Sektoru za održ.građ.inf.
- Sektoru za ETP
- Sektoru za opš. i pravne poslove,
- Pružna dionica Bar
- a/a

FOTO PRIKAZ / PRILOG

UZ IZVJEŠTAJ KOMISIJE ŽICG IMENOVANJE RJEŠENJEM BR.1169, OD 7.02.2023 godine
/ STANJE NA DAN – petak 10.02.2023 – DIO PRUGE SUTOMORE - BAR , OD KM. 450+208,40 DO
KM.450+233,20 – veza ZAHTJEV Uprave za željeznice (zaveden u ŽICG - br.970, od 31.01.2023) – Opština
Bar –Sekretarijat za uredjenje prostora za UTU Mičković Milovan.

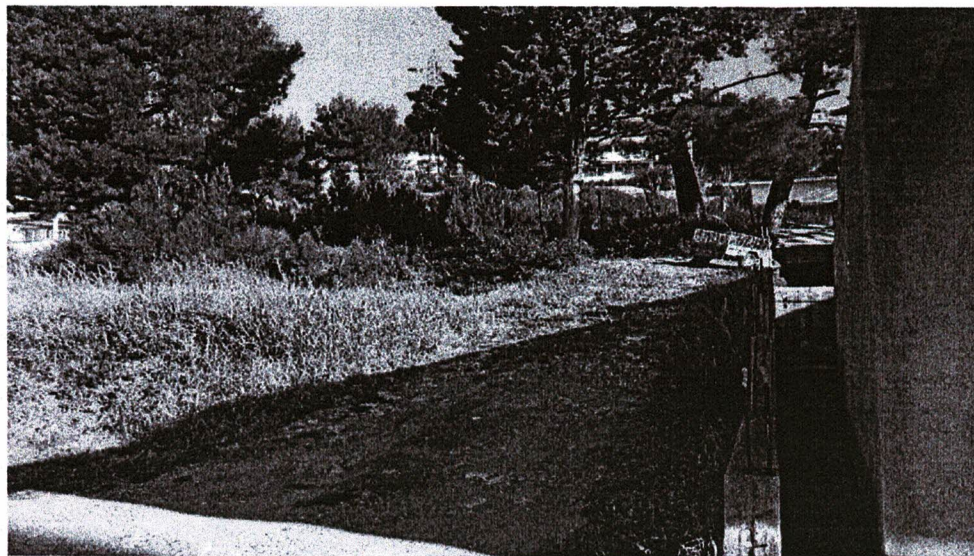
Slika br.1 – Pogled na prugu ka Baru. Urbanistička parcela UP 4 – (koja se sastoji od 4 katastarske parcele brojevi: 4292/4, 3292/14 i 3292/16 3292/15), na slici je sa desne strane (desna strana pruge) i od km.450+208,40 do km.450+233,20. Broj stuba KM koji se vidi na slici (i ugradjen je sa desne strane pruge) označen je brojem 69.



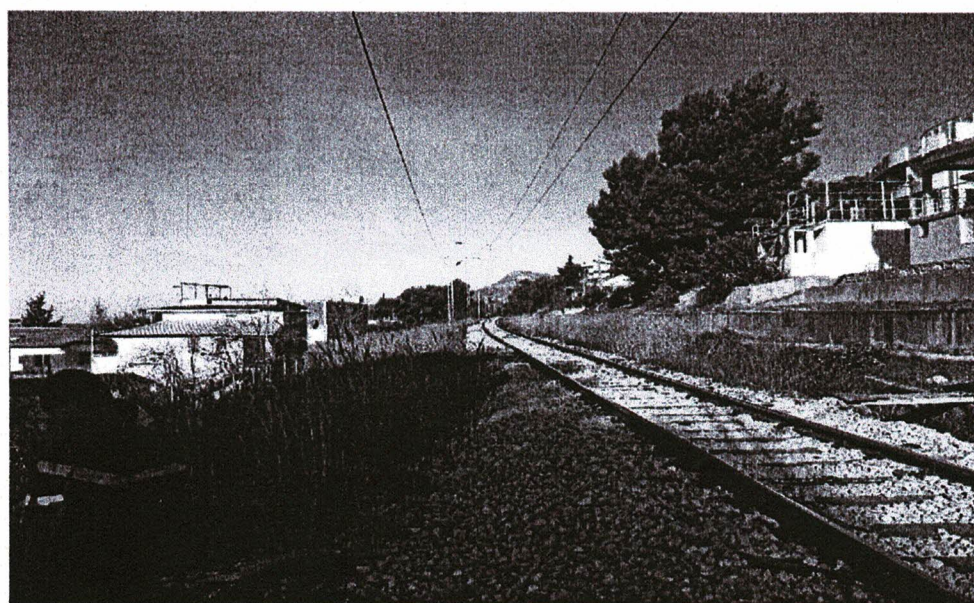
Slika br.2 – Pogled na lokaciju i UP 4. Na slici se vidi i podnosioc zahtjeva Mičković Milovan. Metalna ograda je na rastojanju 6m (km.450+208,40), 7,70m (km.450+220) i 8,70m (km.450+233,20). Ista mora biti uklonjena ili pomjerena van željezničkog zemljišta.



Slika br.3 – Pogled na UP 4, sa drumskog prilaza parceli i van zaštitnog pojasa pruge, gdje je predviđena izgradnja objekta



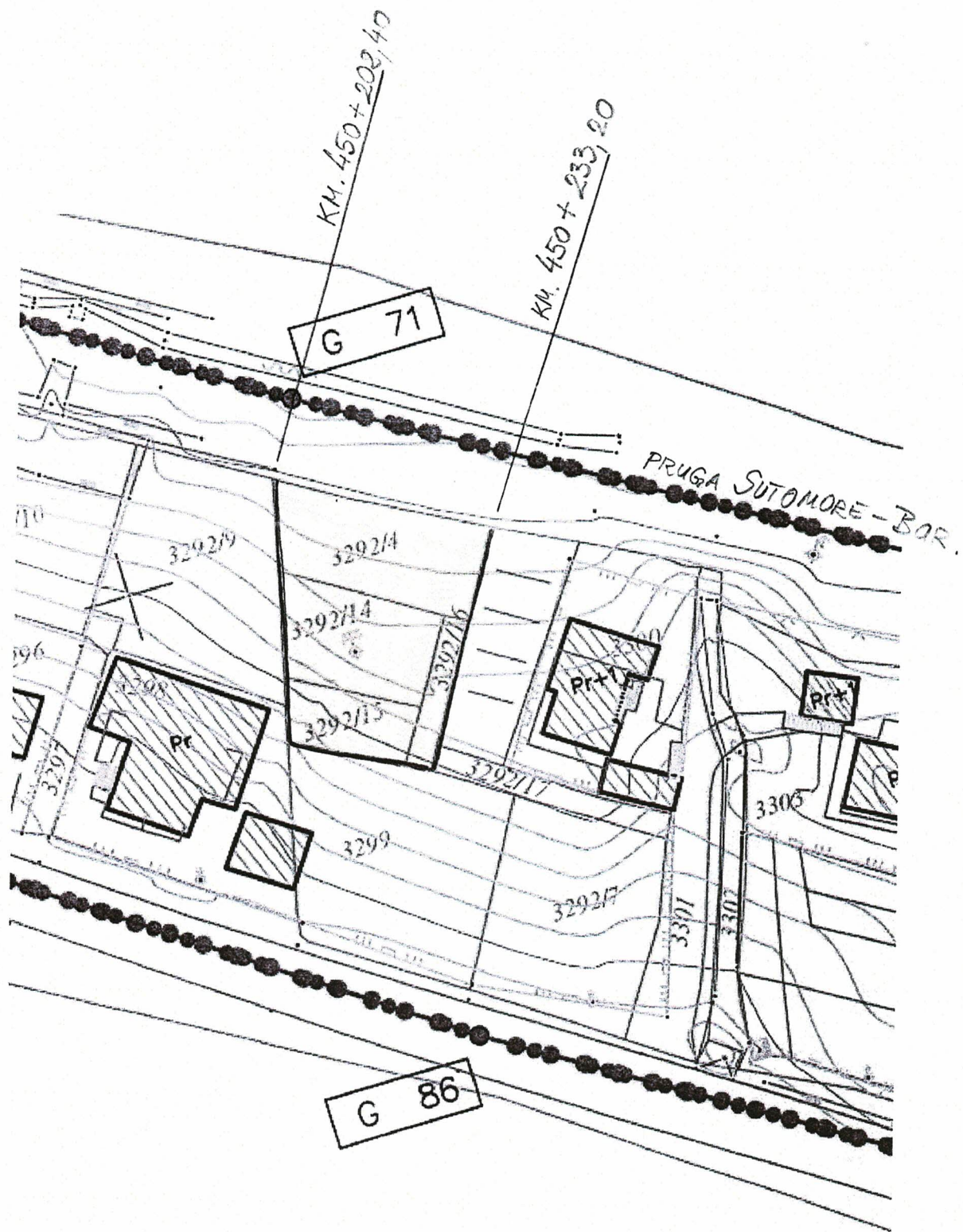
Slika 4 – Pogled na prugu i izgradjenost objekata u zoni *Mrčela*, iz km.450+208 ka Podgorici. u km.450+200 je kraj sanacije klizišta koje je uradila ŽICG 2008/2010.



SKRAĆENICE:

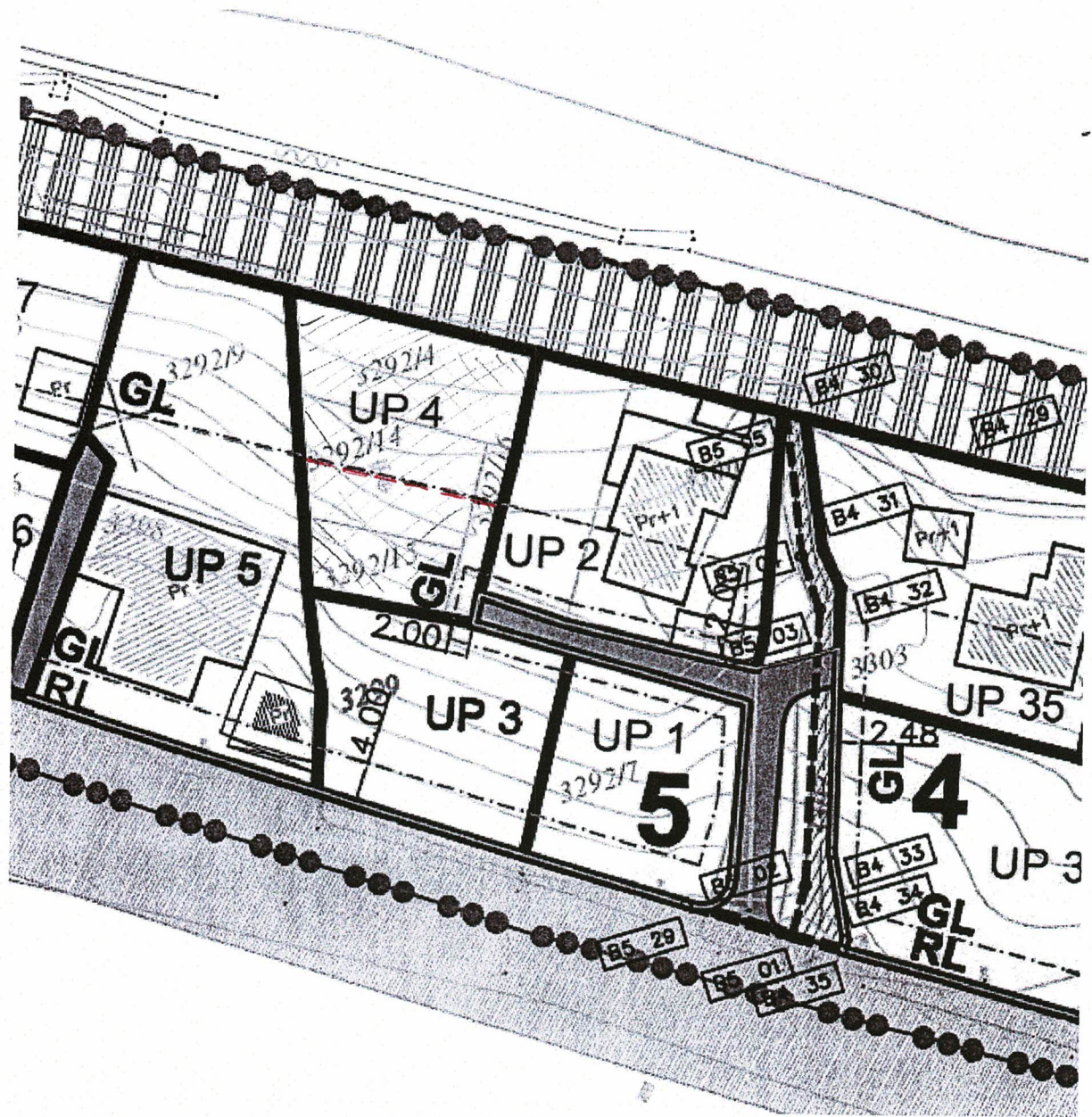
- ŽICG (Željeznička Infrastruktura Crne Gore AD – Podgorica),
- UPŽ (Uprava za željeznice),
- DSP – desna strana pruge – dio Sutomore – Bar
- KM – postrojenja – stubovi kontaktne mreže

OBRADJIVAČ: T. Bulatović
T. Bulatović



01-Topografsko katastarski plan
DUP - Zunkotlica.

Prilog br. 2.



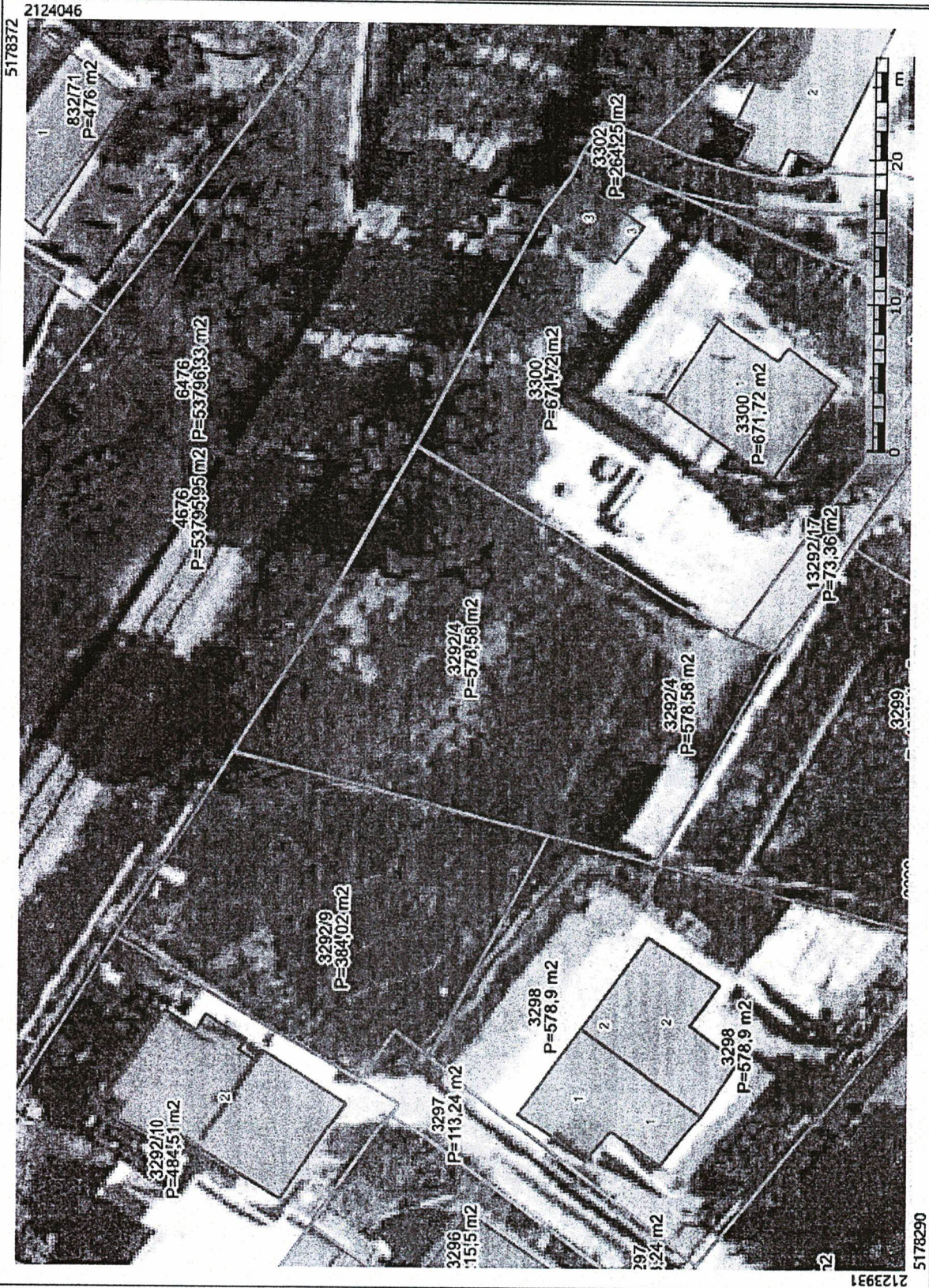
13-Plan parcelacije regulacije i
nivelecije DuP - Zrnatelica

GL - ground level line

Prilog br. 3



- Tacke
- Linije
- Povrsine
- ⊞ Opštine
- ⊞ Katastarske opštine
- ▨ Parcele
- ⊞ Objekti
- ⊞ Crna Gora
- Opštine
- Katastarske opštine
- Parcele WFS
- Objekti WFS
- Otrofoto 2018
- Open Street Map



1:500

Ovaj plan se može koristiti samo u informativne svrhe.

Kreirano 09:34 08/02/2023

Copyright © UZN



Prilog br. 4

42. II. NVOU
1750+424

ZASVEDENI PROJEKT OTV. 400m
KM 76+424.3
1750+424.3

ZUŠTOKI
BETONSKA CEV. 100m
KM 76+130.3
PUTNI PRELAZ ŠIR. 400m
844.50

BETONSKA CEV. OTV. 100m
450+434.8

BETONSKA CEV. OTV. 100
450+336.6

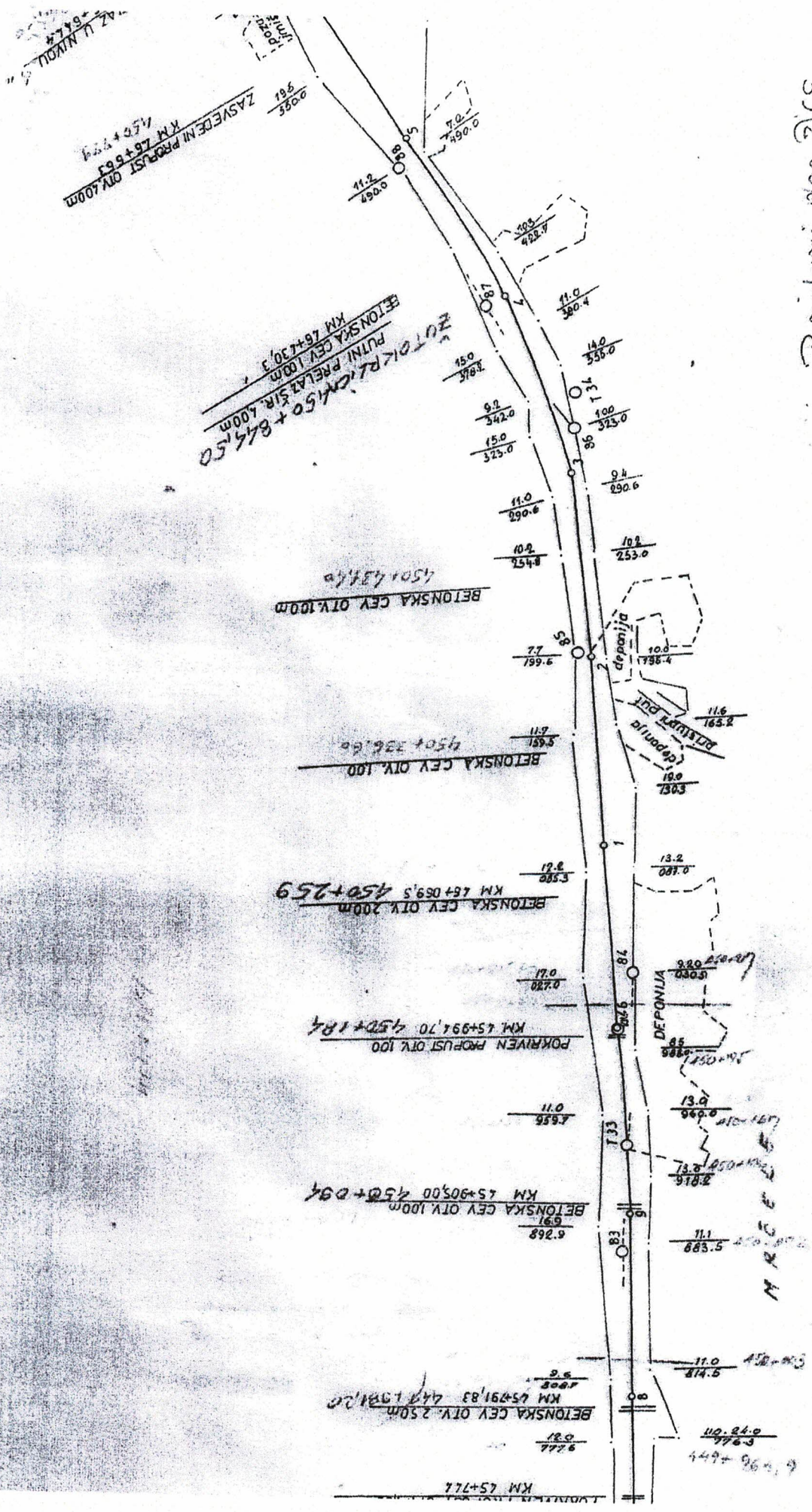
BETONSKA CEV. OTV. 200m
KM 76+069.5
450+259

POKRIVEN. PROJEKT OTV. 100
KM 75+994.70
450+184

BETONSKA CEV. OTV. 100m
KM 75+905.00
450+094

BETONSKA CEV. OTV. 250m
KM 75+91.83
449+131.20

776+77.7



Parcelarni plan D/C9
Tehur ZORIC, 9.02.2023

Prilog br. 5



Broj: 1390
Podgorica, 14.02.2023 godine.

Prilježeno: 16.02.2023.			
Org.jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	07-093/23-109		

Crna Gora OPŠTINA BAR			
Primljeno: 17.02.2023			
Org.jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	07-093/23-766		

UPRAVA ZA ŽELJEZNICE

VD DIREKTORU,
Jašar Čatović

PODGORICA
Adresa: Hercegovačka 75

PREDMET: Mišljenje po zahtjevu Uprave za željeznice / i Opštine Bar- Sekretarijata za uređenje prostora, za tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za objekat na urbanističkoj parceli UP 4, u zoni »B« bloku 5 KO Novi Bar DUP- u Žukotrlica

Poštovani,

Na osnovu člana 4 i člana 20, Zakona o željeznici ("Sl.list CG", br.27/13 i 43/13); drugih propisa koji se primjenjuju na željeznici; Izvještaja komisije ŽICG broj:1379 od 14.02.2023 godine, (imenovane Rješenjem ŽICG - Sektora za pravne poslove, broj:1169, od 7.02.2023 godine), zahtjeva za mišljenje Uprave za željeznice (UPŽ br.01-344/23-19/2, od 30.01.2023 godine, ŽICG br:970, od 31.01.2023 godine) i zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar (predmet Milovana Mićkovića iz Bara), za izdavanje tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na UP 4, u zoni »B«, bloku 5, KO Novi Bar - DUP Žukotrlica (UP 4 se sastoji od 4 katastarske parcele br.3292/4, br.3292/14, br.3292/15 i br. 3292/16), daje se:

MIŠLJENJE - TEHNIČKI I OPŠTI USLOVI

TEHNIČKI USLOVI:

- Izmijeniti Urbanističko – tehničke uslove (UTU), koje izdaje Opština Bar – Sekretarijat za uređenje prostora, jer nije u pitanju rekonstrukcija objekta, na UP 4 (i k.p.3292/4 i drugim po planskom dokumentu), jer na urbanističkoj parceli UP 4 , u zoni »B«, bloku 5, nema ranije izgrađenog objekta ili objekata.
- U UTU uslovima za namjenu UP 4, uključiti - navesti iz planskog dokumenta zaštitni pojas željezničke pruge »PUS«. UP 4 je sa desne strane pruge, između željezničkih stanica Sutomore i Bar i po kilometraži pruge, od km.450+208,40 do km.450+233,20.
- Ispoštovati zadate Gradjevinske linije iz planskog dokumenta i objekat ne projektovati u zoni između gradjevinske linija iz planskog dokumenta i pruge, već u zoni između gradjevinske linije prema magistralnom putu. (primjer Grafički prilog 6 – Namjena površina, zelenom bojom je označen i numerisan " PUS " Zaštitni pojas željezničke pruge, odnosno u zaštitnom pojasu željezničke pruge je katastarska parcela 3292/4, dio (polovina) parcela 3292/14 i dio (polovina) parcele 3292/16, dok je parcela 3292/15 van ovog zaštitnog pojasa pruge.
- Shodno članu 4 i članu 20 Zakona o željeznici ("Sl.list CG", br.27/13 i 43/13), pored termina zaštitni pojas željezničke pruge, koristiti i termin *infrastrukturni pojas željezničke pruge*, koji iznosi 25 m računato od osovine kolosjeka (pruge) obostrano.
- Ostale djelove UTU, Sekretarijat Opštine Bar, treba da prilagodi stvarnoj lokaciji tekstualnom i grafičkom prikazu DUP – a Žukotrlica, sa posebnim osvrtom na izbor fundiranja objekta, rezultatima geomehaničkog elaborata i zahtjevima sigurnosti, geodetsko razgraničenje itd.

OPŠTI USLOVI:

- Obaveza podnosioca zahtjeva je da urgentno ukloni postojeću metalnu ogradu, jer je ista na zemljištu ŽICG i postoji opasnost i od opasnog uticaja od napona kontaktne mreže. Ogradu je moguće postaviti na rastojanju od 9,50 m na kraju UP4 prema Podgorici, odnosno na rastojanju od 11,50 m na kraju UP4 prema Baru, računato od osovine kolosjeka (pruge). Navedena rastojanja su pojas eksproprijacije željezničkog zemljišta za izgradnju pruge i ugradjeni kablovi ŽICG koji su ukopani u zemlju su na rastojanju od oko 7,40 m od osovine kolosjeka bilo kojom vrstom radova ili aktivnostima ne smiju biti oštećeni. Sugestija je da se ograda pored pruge ne radi od metala, čelika, žice i slično, već od drveta, betona, blokova itd, zbog opasnog uticaja od kontaktne mreže (KM) i sigurnosni razmaci i gabaritne mjere moraju biti obezbijedjeni.
- U izradi Geodetskog elaborata, uključiti i razgraničenje prema željezničkoj pruzi Podgorica – Bar, dio Sutomore – Bar na navedenoj kilometraži, o trošku podnosioca zahtjeva.
- U UTU uslovima koje izdaje Opština Bar i nadležni Sekretarijat za uređenje prostora, precizno definisati tehničku dokumentaciju uključujući i Elaborat o geotehničkim istraživanjima i za kompletnost dokumentacije, reviziju iste, uskladjenost dokumentacije sa zakonskom regulativom i slično, odgovornost je Opštine Bar i organa koji izdaju građevinsku dozvolu, odnosno vrše Prijavu gradnje.

Shodno Zakonu o željeznici, ("Sl.list CG", br.27/13 i 43/13) i zakonima i pravilnicima koji regulišu oblast planiranja prostora i izgradnje objekta, sprovesti druge potrebne aktivnosti što je obaveza i odgovornost Opštine Bar, njenih nadležnih organa i podnosioca zahtjeva.

PRILOG: Izvještaj komisije ŽICG, broj: 1379 od 14.02.2023 godine.

Sastav komisije po Rješenju ŽICG, br:1169, od 7.02.2023 godine:
Tatijana Bulatović, dipl.gradj.ing.- predsjednik, *Tatijana Bulatović*
Petar Žarić, teh. geodezije, – član,
Ljubiša Raketić, gradj.ing.- član
Munib Krnić, Spec.Sci. el i računarstva - član
Boris Starovlah, dipl.pravnik - član

ZA SEKTOR ZA ODRŽ. GRADJ. INFRASTRUKTURE:
TEHNIČKI DIREKTOR,

Marija Grujić
Marija Grujić, dipl.gradj.ing

DIREKTOR,

Bogdan Šušić, Spec.Sci.gradj.

Bogdan Šušić

DOSTAVLJENO:

- Naslovu,
- potpisnicima
- Opština Bar –adresa:Bulevar revolucije br.1
- Sektor za održavanje građevinske ingrastrukture,
- Sektor za elektrotehničke poslove,
- Sektor pravnih poslova,
- Pružna dionica Bar
- a/a



IZVRŠNA DIREKTORICA

Marija Bošković
Marija Bošković, dipl.el.ing

LIST
NEPOKRETNOSTI



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-10704/2023
Datum: 10.05.2023.
KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu FOLIĆ DEJANA , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 342 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3292	4		12 13	28/03/2023	Zeleni pojas	Neplodna zemljišta KUPOVINA		545	0.00
3292	36		12 13	28/03/2023	Zeleni pojas	Neplodna zemljišta KUPOVINA		40	0.00
								585	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1601955220010	MIČKOVIĆ KRSTO MILOVAN 24 NOVEMBAR 6 Bar	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik


**ELABORAT
PARCELACIJE**



CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Područna jedinica Bar

Broj: 956-3-129/2023
Bar, 21. mart 2023.god.

Uprava za katastar i državnu imovinu Podgorica, Područna jedinica Bar na osnovu člana 141. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore" broj 29/2007, i Službeni list CG br.32/2011), izvršila je pregled elaborata i

O V J E R A V A

Elaborat parcelacije u okviru planskog dokumenta dup „Žukotrlica“ kat. parcele broj 3292/4 K.O. Novi Bar, a koji je uradila geodetska organizacija „EKVIDISTANCA“ doo Bar, sa licencom br. 02-4928/7 od 06.06.2017.god.

Troškovi postupka su određeni na osnovu uredbe o visini naknade za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, utvrđene na sjednici Vlade Crne Gore od 2019.god.



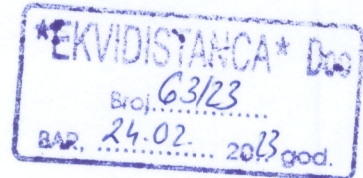
Ovlašćeno službeno lice:

Vesna Kićović
Vesna Kićović, dipl.geod.ing

Dostaviti:

- „Ekvidistanca“-i doo Bar
- arhiv

Djelovodni broj: 63 / 23



ELABORAT

PARCELACIJE PO PLANSKOM DOKUMENTU

DUP-a "ŽUKOTRLICA"

UP 4, BLOK 5, ZONA B

KAT. PARCELE 3292/4

KO NOVI BAR

OPŠTINA BAR

Dana, _____
(predaja elaborata)

Dana, 21.03.2023
(ovjera elaborata)

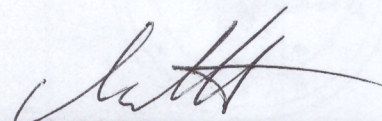
OVLAŠĆENJE

kojim ja, **MIČKOVIĆ MILOVAN**, vlasnik kat. parcele 3292/4 KO NOVI BAR upisane u list nepokretnosti 342 KO NOVI BAR, ovlašćujem Licenciranu geodetsku organizaciju "EKVIDISTANCA" d.o.o. iz Bara (licenca br. 02-4928/7) da u moje ime i za moj račun vrši geodetsko mjerenje i promjene na nepokretnostima.

Promjena se odnosi na parcelaciju po planskom dokumentu DUP-u "ŽUKOTRLICA", urb. parcele UP 4, blok 5, zona B, predmetne kat. parcele.

U potpunosti sam saglasan da u moje ime firma "EKVIDISTANCA" d.o.o. može primiti Rješenje, predati žalbu, i izvršiti sve radnje koje se ukažu kao potrebne radi sprovođenja navedene promjene kod Uprave za katstar i državnu imovinu.

DAVALAC OVLAŠĆENJA:



MIČKOVIĆ MILOVAN

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR LEKIĆ SERGEJ, sa sjedištem u Baru, na adresi Bulevar revolucije C-6, Bar

(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)

Potvrđuje da je Mićković Milovan, rođen dana 16.01.1955. godine, sa adresom stanovanja 24. Novembra br.6, Bar;

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisao ovu ispravu.

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog lica utvrđena je na osnovu **lične karte broj 806993437, izdate dana 10.07.2018. godine,**

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ili izjavom svjedoka _____

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji je identitet utvrđen na osnovu _____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____ čiji je identitet utvrđen na osnovu _____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava pročitana.

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu _____

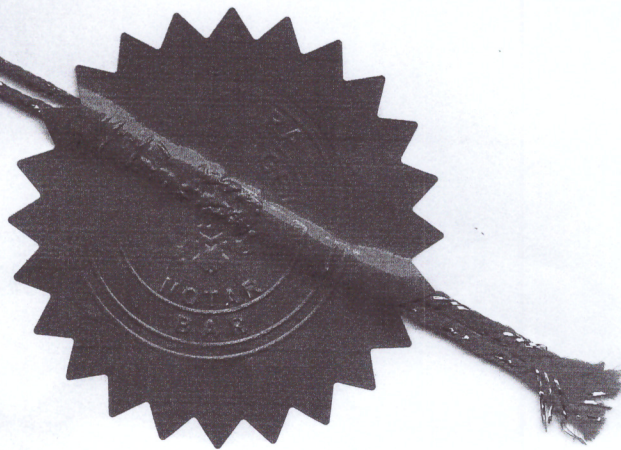
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 522/2023

Ovjera izvršena dana 28.02.2023.godine, u 9.11h u _____

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od **7,26€.**



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-dj-318/23

Datum: 10.03.2023.



Katastarska opština: NOVI BAR

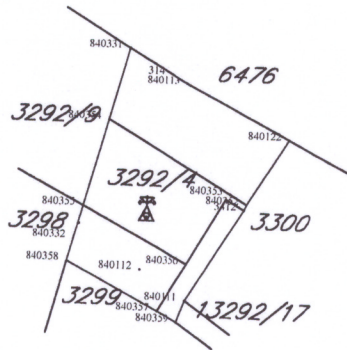
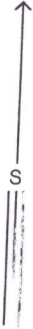
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 2,34

Parcela: 3292/4

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



Obradio:

Sb. Terzić

Ovjerava
Službeno lice:

Sb. Terzić

*** UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU CRNE GORE ***

PODRUCNA JEDINICA: BAR
KO: NOVI BAR, R 1:1000

Po zahjevu broj: 460-dj-318/23, od: 10.03.2023. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana
Katbase v2022.9.23 - (2) EKSPORT PODATAKA 10.03.2023 09:57

314	6589724.71	4664104.77	0.00
3412	6589735.07	4664086.70	0.00
840111	6589727.77	4664074.49	0.00
840113	6589726.85	4664103.48	0.00
840122	6589740.51	4664096.24	0.00
840331	6589719.03	4664108.17	0.00
840332	6589712.62	4664082.35	0.00
840352	6589735.35	4664087.43	0.00
840354	6589716.60	4664098.37	0.00
840355	6589713.71	4664086.71	0.00
840357	6589724.10	4664073.00	0.00
840358	6589711.87	4664079.34	0.00
840359	6589726.78	4664071.61	0.00

Parcela: 3292/4 (P=579)

Frontovi:

od do dužina(m)

840354-840331 10.10

840331-314 6.62

314-840113 2.50

840113-840122 15.46

840122-840352 10.21

840352-3412 0.78

3412-840111 14.23

840111-840359 3.05

840359-840357 3.02

840357-840358 13.78

840358-840332 3.10

840332-840355 4.49

840355-840354 12.01

Obradio:

B. Terzić



Pregledao:

B. Terzić

REPUBLIKA CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA BAR

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Na zahtjev i uz pismeno ovlaštenje **MIČKOVIĆ MILOVANA**, vlasnika kat. parcele **3292/4 KO NOVI BAR** upisane u list nepokretnosti **342 KO NOVI BAR**, dana 28.02.2023. godine smo u skladu sa granicom **UP 4, BLOK 5, ZONA B, DUP-a "ŽUKOTRLICA"**, izvršili parcelaciju predmetne kat. parcele.

Nakon izvršene parcelacije **NOVO STANJE** u A-listu nepokretnosti glasi:

- Kat. parcela **3292/4 KO Novi Bar** po kulturi neplodna zemljišta površine 545 m²;
- Kat. parcela **3292/35 KO Novi Bar** po kulturi neplodna zemljišta površine 40 m²;

36

Napomene:

1. Novonastala kat. parcela 3292/4 KO Novi Bar čini **UP 4, BLOK 5, ZONA B, DUP-a "ŽUKOTRLICA"**. 100.00 % predmetne urb. parcele je svojina **MIČKOVIĆ MILOVANA 1/1**.
2. Novonastala kat. parcela **3292/35 KO NOVI BAR**, svojina **MIČKOVIĆ MILOVANA 1/1**, čini dio koridora željezničke pruge, kao i djelove **UP 5 i UP2, bloka 5, zone B, DUP-a "ŽUKOTRLICA"**, to jest, nalazi se van predmetne **UP 4, blok 5, zona B, DUP-a "ŽUKOTRLICA"**

Bar, 28.02.2023. godine

"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar
Pavle Lekić, Spec. sci. geod.



Uprava za katastar i državnu imovinu

Područna jedinica: Bar

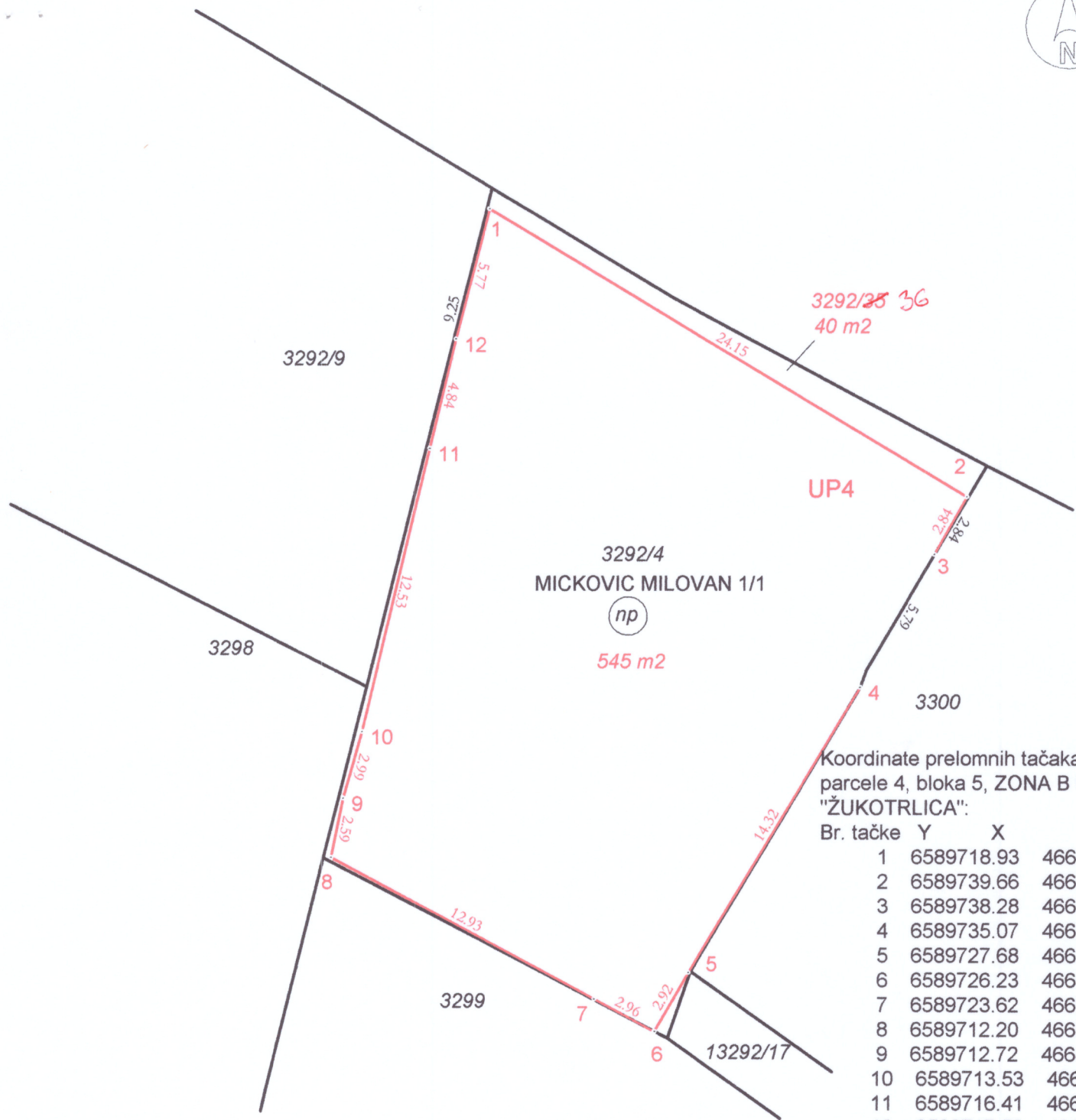
KAT. OPŠTINA: NOVI BAR

Približna razmjera 1:250

Broj katastarskog plana:

Tah. zapisnika: sveska

Veza sa ranijom skicom premjera: br/god.....



Koordinate prelomnih tačaka urb. parcele 4, bloka 5, ZONA B DUP-a "ŽUKOTRLICA":

Br. tačke	Y	X
1	6589718.93	4664107.28
2	6589739.66	4664094.90
3	6589738.28	4664092.43
4	6589735.07	4664086.70
5	6589727.68	4664074.43
6	6589726.23	4664071.90
7	6589723.62	4664073.29
8	6589712.20	4664079.36
9	6589712.72	4664081.90
10	6589713.53	4664084.78
11	6589716.41	4664096.97
12	6589717.52	4664101.68

LEGENDA:

- Granice kat. parcela KO NOVI BAR
- Granice urb. parcele UP 4, blok 5, zona B, DUP-a "ŽUKOTRLICA"

- U kat. planu2023. god.
- U indikac. skici2023. god.
- Spisak det. rač. površina2023. god.
- Spisak prijava2023. god.
- Spisak promena2023. god.

"EKVIDISTANCA" d. o. o. Bar

 Pavle Lekić Spec. Sci. geod.

Svrstano dana28.02.....2023. god.
 Geometričar2023. god.
 Pregledao29.03.....2023. god.

 potpis

STARO STANJE

Redni broj	List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Potes ili ulica i kućni broj	Obim prava		Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos.dijela)	Površina			Tereti i ograničenja	Titular	Broj promjene i datum pravosnažnosti	
											Na zemljištu	Na zgradi		ha	a	m ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	342		MIČKOVIĆ MILOVAN	3292/4							1/1		neploдна зем	5	5	85				
													SUM	5	5	85				

IZNOS 1:



Milovan
21. 03. 2023.

Obradio:

za "EKVIDISTANCA" d.o.o.



NOVO STANJE

List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti					Šifra prava						Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos.dijela)	Površina			Tereti i ograničenja	Titular	Br.spiska prijava					
			Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kč.br.)	Sprat	Broj dijela zgr.	Sobnost	God.izgrad.	Plan	Skica	Na zemljištu	Na zgradi		Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu				Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	ha	a
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
342		MIĆKOVIĆ MILOVAN	3292/4											1/1											
			3292/35	36																	5	45			
																					5	85			

IZNOS 1:



Milovan
21.03.2025



Obradio:

IZJAVA LICENCIRANE
GEODETSKE
ORGANIZACIJE

IZJAVA

Kojom se potvrđuje identifikacija / poređenje urbanističke parcele i katastarske parcele u njenom zahvatu, kao i identifikacija tačne lokacije objekta.

Projektovani objekat prema idejnom rješenju se nalazi na **urbanističkoj parceli UP 4, blok 5, zona B, DUP-a "ŽUKOTRLICA"**, koju čini:
- **Kat. parcela 3292/4 KO NOVI BAR**, upisane u list nepokretnosti 342 KO NOVI BAR, po kulturi neplodna zemljišta površine 545 m²;

Dio koji je u vlasništvu **MIĆKOVIĆ KRSTO MILOVANA 1/1**, a čini ga kat. parcela **3292/4 KO NOVI BAR** čini predmetnu urbanističku parcelu.

Ukupna površina katastarske parcele koja formira lokaciju za građenje, u okviru UP 4, blok 5, zona B, DUP-a "ŽUKOTRLICA" novoprojektovanog objekta je P = 545 m²;

Lokaciji na kojoj je planiran objekat je obezbjeđen prilaz sa jugoistočne strane i to sa:

- **kat. parcele, koja je na katastarskom planu označena kao 13292/17 KO NOVI BAR**, za koju ne postoje podaci u važećoj kat. evidenciji;

Ovako opisane katastarske parcele predstavljaju dio planirane saobraćajnice predviđene DUP-om "ŽUKOTRLICA", kao i dio postojećeg kolskog prilaza.

Bar
Maj, 2023 god.
(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)

OBRAZAC 3

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹ TURISTIČKO STANOVANJE – P+3

LOKACIJA ² DIO UP 4, KOJU ČINI KP BROJ 3292/4, U ZONI "B",
BLOK 5, DUP "ŽUKOTRLICA", KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE³ IDEJNO RJEŠENJE – ARHITEKTONSKI PROJEKAT

ODGOVORNI INŽENJER ⁴ arh. ANDREA PAJKOVIĆ spec. sci.
Licenca br: UPI 107/7 – 2576/2 od 10.05.2018.

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima


(potpis glavnog inženjera)

Bar, maj 2023. godine
(mjesto i datum)




(potpis odgovornog lica)

1 Naziv projektovanog objekta

2 Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

3 Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

4 Ime i prezime glavnog inženjera.

**PROJEKTNI
ZADATAK**

PROJEKTNI ZADATAK

UVOD

Za potrebe investitora a na osnovu ovog projektnog zadatka, projektant treba da uradi idejno rješenje za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja, na dijelu UP 4, koju čini kp br. 3292/4, u Zoni „B“, BLOK 5, DUP „ŽUKOTRLICA“, KO NOVI BAR, Opština Bar.

(investitor **MILOVAN MIČKOVIĆ**)

CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Projekat treba uraditi radi dobijanja saglasnosti glavnog gradskog arhitekta.

PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (OPŠTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME)

- opšti podaci o objektu

Planirati:

Objekat turističkog stanovanja na dijelu UP 4 , koju čini kp br. 3292/4 u zoni DUP-a „Žukotrlica“, Zona „B“, Blok 5, KO Novi Bar, Opština Bar.

Objekat turističkog stanovanja treba biti u saglasnosti sa urbanističko-tehničkim uslovima broj **07-014/22-766/4 od 26.01.2023.godine**, izdatim od strane Sekretarijata za Urbanizam i Prostorno planiranje Opštine Bar.

Objekat projektovati tako da se sa postojeće saobraćajnice pristupa objektu. Glavni ulaz u objekat planirati tako da ne ometa funkcionalnost i ne ugrozi orijentaciju objekta ka moru. Zbog nivelacije terena glavni ulaz u objekat planiran je sa nivoa prvog sprata.

Objekat planirati spratnosti P+3, funkcionalno zonirati objekat po etažama, sa ukupno 3 etaže sa turističkim jedinicama. Na nivou trećeg sprata planirati jednu stambenu jedinicu. Planirati zajedničke komunikacije za sve etaže, odnosno za sve stambene jedinice. Takođe, na nivou prizemlja planirati tehničku prostoriju. Vertikalnu komunikaciju u objektu ostvariti posredstvom stepeništa. Spratnu visinu definisati iz UTU.

Objekat pozicionirati u skladu sa zadatim građevinskim linijama. Ulaz na parceli predvidjeti sa postojećih kolskih komunikacija sa istočne strane parcele.

Fasadne zidove termoizolovati izolacijom na bazi stiropora d=5cm, sa oblogom od plemenitog maltera ili fasadnog pikovanog kamena.

Krov predvidjeti kao kosi, malog nagiba sa pokrivačem od crijepa. Atmosferske vode odvoditi putem horizontalnih i vertikalnih oluka u sistem atmosferske kanalizacije.

Prilazi objektima i staze oko objekta popločati behaton pločama.

Projektom planirati primjenu savremene tehnologije gradnje, uz korišćenje savremenih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

Primjeniti sve elemente dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uslova.

Objekat opremiti svim savremenim tehničkim instalacijama (elektroinstalacije, instalacije vodovoda i kanalizacije) koje će se priključiti na gradsku infrastrukturnu mrežu u sklopu lokacije.

- Lokacija

DIO UP 4, KOJU ČINI KP BR. 3292/4, U ZONI DUP-a "ŽUKOTRLICA", U ZONI "B", BLOK 5 KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR.

- Namjena

TURISTIČKO STANOVANJE

- Kapacitet

-maksimalna spratnost – Po+P+3

-max index zauzetosti parcele je 0.48/48%

-max index izgrađenosti je 1.20

- faznost gradnje

Objekat će se raditi u jednoj fazi.

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Osnove za projektovanje su Urbanističko tehnički uslovi, projektni zadatak, geodetska podloga, DUP "Žukotrlica", Opština Bar,


Projektovati turističko stanovanje.

SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Primjeniti sve elemente dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uslova.

POTPIS I OVJERA INVESTITORA

Investitor:



MILOVAN MIĆKOVIĆ

IZJAVA INVESTITORA

O SAGLASNOSTI SA PROJEKTOVANIM RJEŠENJEM

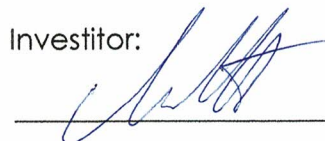
Izjavljujem da sam SAGLASAN sa projektovanim rješenjem, datom u Idejnom rješenju za izgradnju turističkog stanovanja –P+3, na dijelu UP 4, KOJU ČINI KP BR. 3292/4, U ZONI „B“, BLOKU 5, DUP „ŽUKOTRLICA“, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR

Dostavljeno:

- Projektantu
- Arhivi

U Baru, maj 2023. god

Investitor:



MILOVAN MIĆKOVIĆ

TEKSTUALNA
DOKUMENTACIJA

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT: OBJEKAT TURISTIČKOG STANOVANJA

LOKACIJA: predmetni objekat je projektovan na dijelu UP 4, KOJU ČINI KP BR. 3292/4, KO NOVI
BAR, ZONA „B“, BLOK 5, U ZAHVATU DUP-a "ŽUKOTRLICA", OPŠTINA BAR

("Sl.list CG" - Opštinski propisi br.27/12)

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT: "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o.
Bar, Montenegro

ODGOVORNI INŽENJER: arh Andrea Pajković spec. sci.
br. licence UPI 107/7-2576/2

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte; pravilima struke i
- da je Idejno rješenje izrađeno u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima u pogledu svih urbanističkih parametara: indeksa izgrađenosti (1,20), indeksa zauzetosti (0,48), ukupne BRGP 470.04m², spratnosti (P+3) i odnosa prema građevinskoj liniji.
- izjavljujem da je za lokaciju obezbijeđen saobraćajni pristup u skladu sa planskim dokumentom i saobraćajnim uslovima, planom nivelacije i regulacije kao i odgovarajući broj parking mjesta.

Zadati i ostvareni urbanistički parametri:

Urbanistički parametri	Zadato	Ostvareno prema projektu
Površina pod objektima Indeks zauzetosti 0,48	261.66m²	117.51m²
BGP Indeks izgrađenosti 1,20	654.14m²	470.04m²
Spratnost	Po+P+3	P+3

Bar, maj 2023. godine
(mjesto i datum)



(potpis odgovornog inženjera)

Marijana P.
(potpis odgovornog lica)

TEHNIČKI OPIS

Objekat je projektovan shodno projektnom zadatku, a u svemu prema urbanističko-tehničkim uslovima **br.: 07-014/22-766/4 od 26.01.2023. godine**, izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar.

INVESTITOR:	MILOVAN MIĆKOVIĆ
OBJEKAT:	OBJEKAT TURISTIČKOG STANOVANJA
SPRATNOST:	P+3
LOKACIJA:	DIO UP 4, KOJU ČINI KP BR. 3292/4, U ZONI „B“, BLOK 5, U ZAHVATU DUP-a “ŽUKOTRLICA”, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR.

LOKACIJA I URBANISTIČKA DISPOZICIJA

Predmetni objekat je projektovan na dijelu UP 4, KOJU ČINI KP BR. 3292/4, U ZONI „B“, BLOK 5, U ZAHVATU DUP-a “ŽUKOTRLICA”, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR.

Parcela je nepravilnog oblika, poligonalna, približnih dimenzija 27.4 x 21 m. Pozicionirana je u potezu između pruge Beograd-Bar i jadranske magistrale. Teren je u padu od sjeverne strane ka južnoj, tačnije od željezničke pruge ka jadranskoj magistrali i pristupnoj saobraćajnici. Teren je u kaskadama od po 2 metra visine i potrebno ga je adekvatno obezbjediti.

Urbanistička parcela ima površinu od 545,12 m² i sastoji se od katastarske parcele 3292/4.

Napomena: Planirani objekat nalazi se na katastarskoj parceli 3292/4. Površina urbanističke parcele koja ulazi u obračun za zadate parameter iznosi 545,12m².

Pristup parceli je omogućen preko postojeće saobraćajnice na jugoistočnoj strani, koja prati nivelaciju terena. Objekti u neposrednom okruženju su objekti stambenog karaktera spratnosti do S+P+3.

U skladu sa projektnim zadatkom i urbanističko-tehničkim uslovima, objekat je lociran poštujući gabarite parcele, međusobne i udaljenosti od susjednih parcela, u okviru zadatih građevinskih linija po DUP-u. Sa postojeće saobraćajnice, na jugoistočnoj strani parcele planirani su kolski i pješački prilaz koji vode do nivoa prvog sprata.

Nivo prvog sprata u objektu, namjenjen za stanovanje, izdignut je za 0.30 m u odnosu na i nivo uređenog terena.

Na osnovu navedenih parametara i urbanističko - tehničkih uslova, projektovan je objekat turističkog stanovanja **spratnosti – P+3**.

Zelene površine zauzimaju 38% parcele, dok je uslovima propisano minimum 35% za turističko stanovanje.

Napomena: Planirani objekat nalazi se na udaljenosti od 1.50m od susjedne urbanističke parcele. Prema urbanističko-tehničkim uslovima broj 07-014/22-766/4 minimalna udaljenost objekta od parcele se može smanjiti na jednu osminu visine objekta ako objekat na toj fasadi ne sadrži dnevne otvore. Jedna osmina visine objekta u dijelu prema urbanističkoj parceli UP5 iznosi 1,5 metara. Udaljenost objekta od susjedne urbanističke parcele UP5 iznosi 1.5m a od susjedne katastarske parcele KP3292/9 iznosi 1,78m.

Udaljenost od UP3 odnosno KP 3299 iznosi namjanje 3 metra u najužem dijelu parcele.

Na samoj parceli zatečen je potporni zid koji pripada susjednoj parceli (UP3).

FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA OBJEKTA

Objekat je po namjeni objekat turističkog stanovanja. Nivo prizemlja objekta je jednim dijelom ukopan pa je glavni ulaz u objekat lociran na nivou prvog sprata.

Na nivou prizemlja i prvog I drugog sprata nalaze se stambene turističke jedinice – studio apartmani, po tri jedinice po etaži. Na nivou trećeg sprata nalazi se jedna stambena jedinica veće neto površine sa dvije spavaće sobe sa degažmanima i svojim kupatilom. Kod jstudio apartmana na prizemlju i prvom I drugom spratu orijentacija dnevne i spavaće zone je ka moru, odnosno jugozapadu. Na sjevernoj, odnosno sjeveroistočnoj strani lociran je ulaz, kupatilo i kuhinja. Kod stana na drugom spratu vođeno je računa da komplet dnevna zona sa trpezarijom bude okrenuta ka jugozapadu i vizurama ka moru. Dok su komunikacije, sobe sa kupatilima orijentisane sjeverno odnosno sjeverozapadno. Spratna visina iznosi +3.0m.

Glavni ulazi u objekat planiran je sa sjeveroistočne strane u nivou prvog sprata, kako ne bi ometali prednju i bočnu fasadu koja je otvorena prema vizurama ka Jadranskom moru. U toj zoni parcele pozicioniran je I parking prostor na višoj koti, prateći kaskade postojećeg terena. Vertikalne komunikacije, predviđene su u vidu dvokrakog stepeništa koja su orijentisana ka sjeveru. U nivou prizemlja pozicionirani su na ukopanoj strani objekta kako bi se omogućila što povoljnija orijentacija stambenih jedinica.

Kako bi se savladala visinska razlika postojećeg terena koji je u padu, u uređenju terena takođe se nalaze stepenište i potporni zidovi obrađeni prirodnim pikovanim kamenom.

GABARIT OBJEKTA

Objekat je postavljen u okviru građevinskih linija datim u UT uslovima.

Objekat je sa sjeverozapadne strane ukopan i pozicioniran u jednom dijelu na 1,78 m od granice susjedne parcele i tu ne postoje otvori. Objekti su od pristupne saobraćajnice udaljeni cc 13 m i 5 m, od bočnih granica susjednih katastarskih parcela cc 3 -5m. **Zelene površine zauzimaju 38% parcele.** Visinska regulacija definisana je dozvoljenom spratnošću (P+3).

Objekat je ukupne neto površine **395.80m²**, odnosno bruto površine **470.04m²**.

POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE UP 4 JE: 545,12 m²

Rješenje individualnog stambenog objekta je usklađeno sa UT - uslovima. Ispoštovani su zadati parametri:

NAPOMENA Parametri su obračunati u odnosu na površinu urbanističke parcele UP4 na kojoj se nalazi planirani objekat. Katastarska parcela KP 3929/4 je većeg obima i prema listu nepokretnosti iznosi 545,12 m².

URBANISTIČKI PARAMETRI	ZADATO PREMA UTU	OSTVARENO
max. indeks zauzetosti	0.48	0.21
max. dozvoljena zauzetost parcele (m ²)	261.66	117.51
max. indeks izgrađenosti	1,20	0.86
max. dozvoljena BGP (m ²)	654.14	470.04
max. spratnost	Po+P+3	P+3

USLOVI ZA PARKIRANJE VOZILA

Shodno parametrima iz UT uslova, neophodno je obezbjediti 1,0 PM po stambenoj jedinici .

Na osnovu navedenih parametara, neophodno je obezbjediti 9 parking mjesta. Ostvareni parametri za parking mjesta su 1 parking mjesto po stambenoj jedinici, odnosno 9 parking mjesta koja su locirana na parceli objekta, na sjevernoj strani parcele, uz pristupnu saobraćajnicu.

KONSTRUKCIJA

Projektom su planirani trakasti temelj stope širine 80cm. Konstruktivni zidovi planirani su dijelom kao AB platna i stubovi d=20cm, potom zidovi od giter blokova d=20cm i d=10cm, sa ukrucnim horizontalnim i vertikalnim AB serklažima. Grede su dimenzija 50x20cm. Međuspratna tavanica je puna AB ploča debljine 16cm.

MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

FASADA I KROV OBJEKTA

Materijalizacija i obrada fasade je u svemu prema projektom zadatku sa težnjom da se zadovolje estetske vrijednosti objekta. Upotrebljeni su tradicionalni i savremeni materijali, pri čemu se vodilo računa da se postigne vizuelna ujednačenost ambijenta.

Svi spoljašnji zidovi su predviđeni sa kontaktnom fasadom tipa "DEMIT", termoizolovani su izolacijom na bazi stiropora d=5cm, sa oblogom od bavalita kao završnog sloja ili fasadnog pikovanog kamena. Boja fasade sa oblogom od bavalita je RAL 9003 Signal White a na nekim djelovima rađena je boja po izboru investitora a u istoj boji rađene su i žaluzine.

Unutrašnji zidovi između stambenih jedinica su od šupljeg opekarskog bloka debljine 20 cm, ostali pregradni zidovi zidani su od opeke debljine 10 cm, malterisani i bojeni.

Ograde francuskih balkona su staklene, visine 110cm. Stepenišne ograde projektovane su u kombinaciji prohroma sa rukohvatom od hrastovog drveta u boji prema izboru projektanta.

Projektovan je kosi, neprohodan krov nagiba 15 stepeni. Svi oluci su projektovani od pocinkovanog lima.

Atmosferske vode se putem horizontalnih i vertikalnih oluka odvođe u sistem atmosferske kanalizacije. Objekat je hidroizolovan u nivou ploče, klasičnom višeslojnom hidroizolacijom.

UNUTRAŠNJA OBRADA

Završna obrada prostorija usklađena je sa njihovom namjenom, estetskim i higijenskim uslovima eksploatacije, a predviđena sa svim neophodnim slojevima.

Zidovi

Projektom je predviđeno da se svi unutrašnji zidovi (opeka i giter blok), malterišu produžnim malterom sa završnim bojenjem poludisperzivnim i akrilnim bojama. U sanitarnim prostorijama zidovi se oblažu keramikom od poda do plafona, a u kuhinjama djelimično - do visine h=1,60m.

Plafoni

Sve plafone malterisati, gletovati i bojiti bijelom bojom.

Podovi

U sobama, prostoru dnevnog boravka, predsobljima i u garderobi, predviđen je kvalitetan parket preko sloja cementne košuljice i materijala za akustičnu i toplotnu zaštitu.

U sanitarnim prostorijama predviđena je potrebna hidroizolacija (preko AB ploče i uz zidove do propisane visine), sloj za pad prema slivniku i završni sloj od keramičkih pločica. U kuhinji je predviđen pod od granitne keramike. Na terasama, kao završni podni sloj predviđen je mermer za spoljnu ugradnju. Podovi horizontalnih i vertikalnih komunikacija su od mermera.

Prilazi objektu i staze oko kuće rješene su popločavanjem behaton I kamenim pločama.

UNUTRAŠNJA STOLARIJA

Unutrašnja vrata su drvena sa štelujućim futerom, furnirana prirodnim furnirima, bajcovana i lakirana providnim poliuretanskim lakovima na vodenoj bazi. Vrsta furnira, slog i ton bajca po izboru investitora.

FASADNI OTVORI

Spoljašnja - balkonska vrata i prozori su od eloksiranih aluminijumskih profila sa termo prekidom u tonu po izboru investitora, zastakljeni termopan staklom.

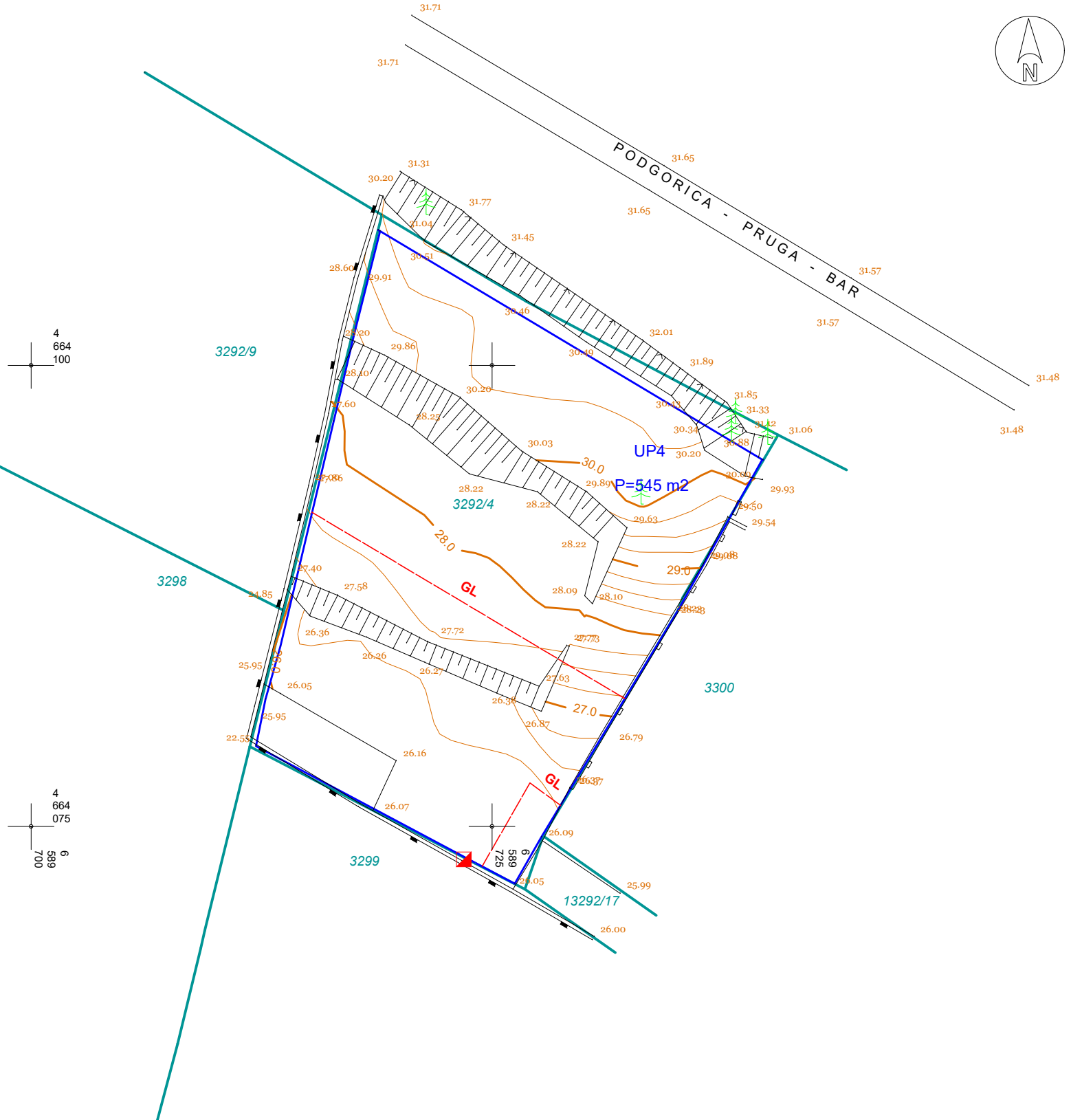
INSTALACIJE

U objektu su predviđene sve standardne instalacije koje se podrazumjevaju za ovaj tip objekata: instalacije vodovoda i kanalizacije, termotehničke instalacije (grejanje), instalacije jake i slabe struje, i predmet su zasebnih projektnih elaborata.

Obradila:

ANDREA PAJKOVIĆ

GRAFIČKA
DOKUMENTACIJA



LEGENDA:

- Granice kat. parcela KO Novi Bar
- ▨ Snimljeno – postojeće stanje
- Vertikalna predstava terena
- Granice urb. parcele UP4, blok 5, zona B, DUP-a "ZUKOTRLICA"
- - - - - Građevinska linija

KO NOVI BAR
KAT. PARCELA 3292/4
SITUACIONI PLAN
R = 1:250
FEBRUAR 2023. godine
"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar

Pavle Lekić spec.sci.geod.

nasip pruge Beograd-Bar

3292/10

3292/9

UP 4
3292/4

Pr

3296

3298

UP 5
Pr

3299

UP 3

UP 1
3292/7

UP 2

B5 05

B4 31

B5 04

B5 03

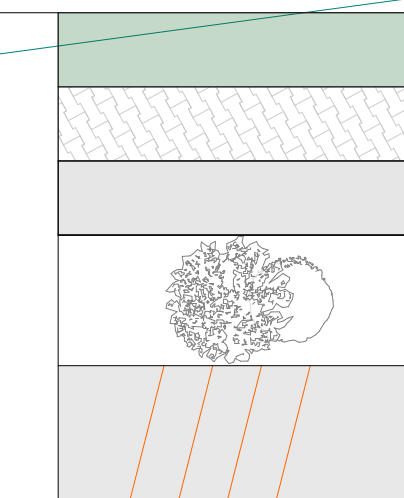
Pr+1
3300

LEGENDA REGULACIJE

- građevinska linija
- regulaciona linija (granica urb. parcele)
- granica katastarske parcele

LEGENDA POVRŠINA

- zelene površine
- beton ploče
- kamena podloga
- zelenilo visoko rastinje
- nasip pruge Beograd - Bar



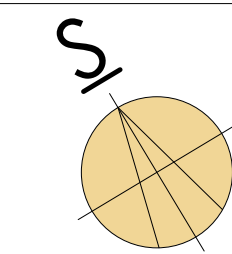
ULAZ U OBJEKAT **A** ▼
PRISTUP PLACU **B** ▼

KATASTRARSKA PARCELA	3292/4	
URBANISTIČKA PARCELA	UP 4	545.12 m ²

	DOZVOLJENO	OSTVARENO
MAX. DOZVOLJENA ZAUZETOST PARCELE	261.66 m ²	117.51 m ²
MAX. DOZVOLJENA BRGP	654.14 m ²	470.04 m ²

ZELENE POVRŠINE ZAUZIMAJU 38.02 %
OD UKUPNE POVRŠINE

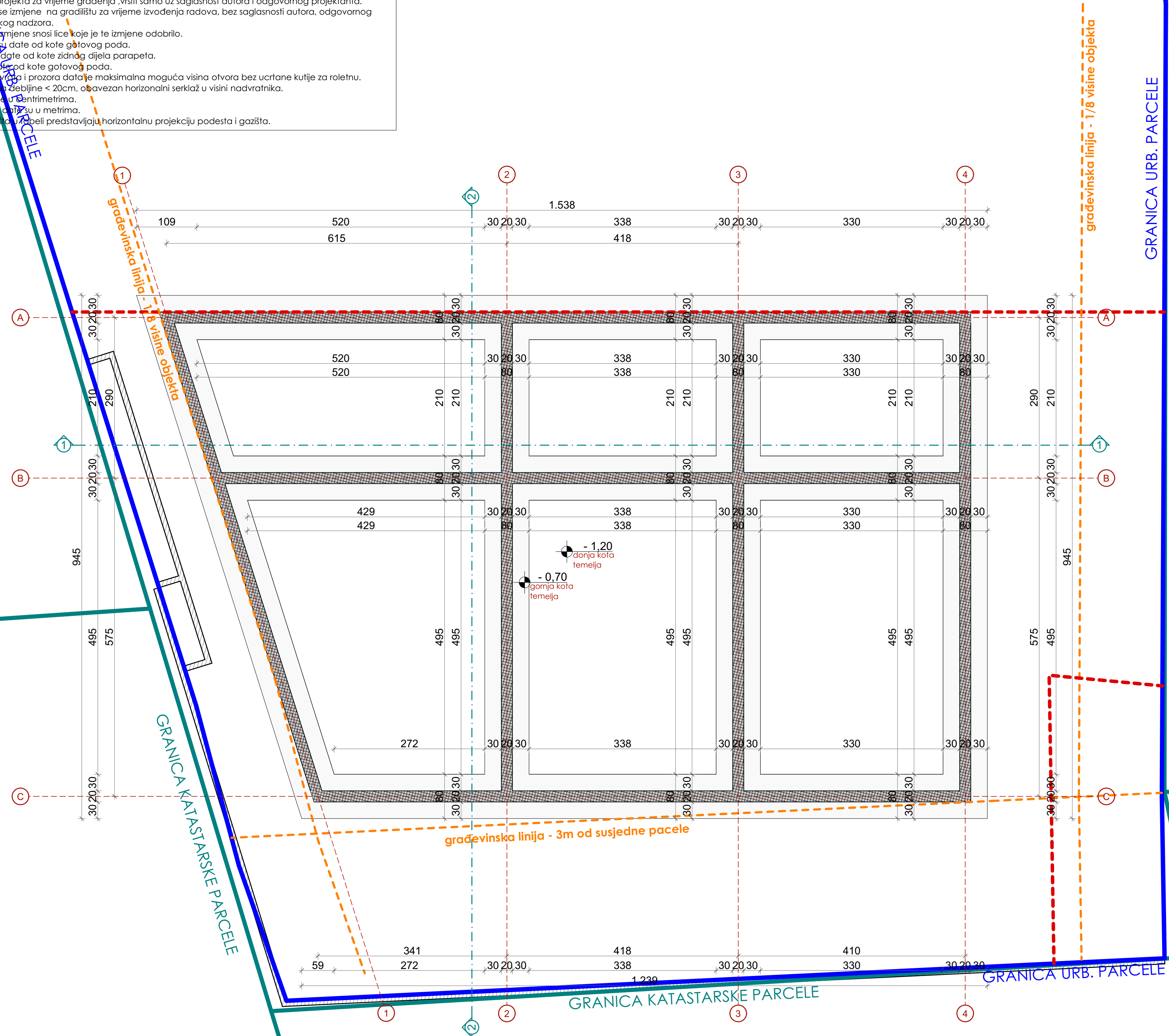
USLOVI ZA PARKIRANJE VOZILA
U OKVIRU PARCELE 9 PM



RELATIVNA KOTA **±0.00** = **APSOLUTNA KOTA +26.00**

Objekat: "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		Investitor: MILOVAN MIČKOVIĆ	
Vodeći inženjer: arh. Andrea Pajković, spec. sci.		Lokacija: DIO UP 4 KOJU ČINI KP BROJ 3292/4 U ZONI "B", BLOK 5, DUP "LUKOVELICA", KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
Odgovorni inženjer: arh. Andrea Pajković, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik: Senad Aručević, spec.sci.arh Vanja Gojić, spec. sci.arh Dejan Folić, masti, ing., arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	
Datum izrade i M.P. Maj, 2023.		Prilog: SITUACIONI PLAN	
		Broj priloga: 01	
		Broj strane: 01	
		razmjera: 1:100	

- OPŠTE NAPOMENE:**
- Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
 - Neusaglasnosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 - Izmjene u tijeku projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 - Ne dozvoljavati se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i nadležnog nadzora.
 - Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
 - Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
 - Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
 - Visine vrata su date od kote gotovog poda.
 - Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez ucrtane kutije za roletnu.
 - Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklaž u visini nadvratnika.
 - Sve mjere su date u centimetrima.
 - Sve visinske kote date su u metrima.
 - Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.



LEGENDA:

1. Zidani zid		ULAZ U OBJEKAT A	
2. AB (armirano betonski zid)		KAMEN PODLOGA	
3. Termoizolacija		DECKING	
4. Granica K.P.		BAZEN	
5. Granica U.P.		ZELENA POVRŠINA	
6. Građevinska linija		BEHATON PLOČE	
7. Klima jedinica		VISOKO I NISKO RASTINJE	
	šema stolarije i bravarije vrata / prozori	KONTEJNER	

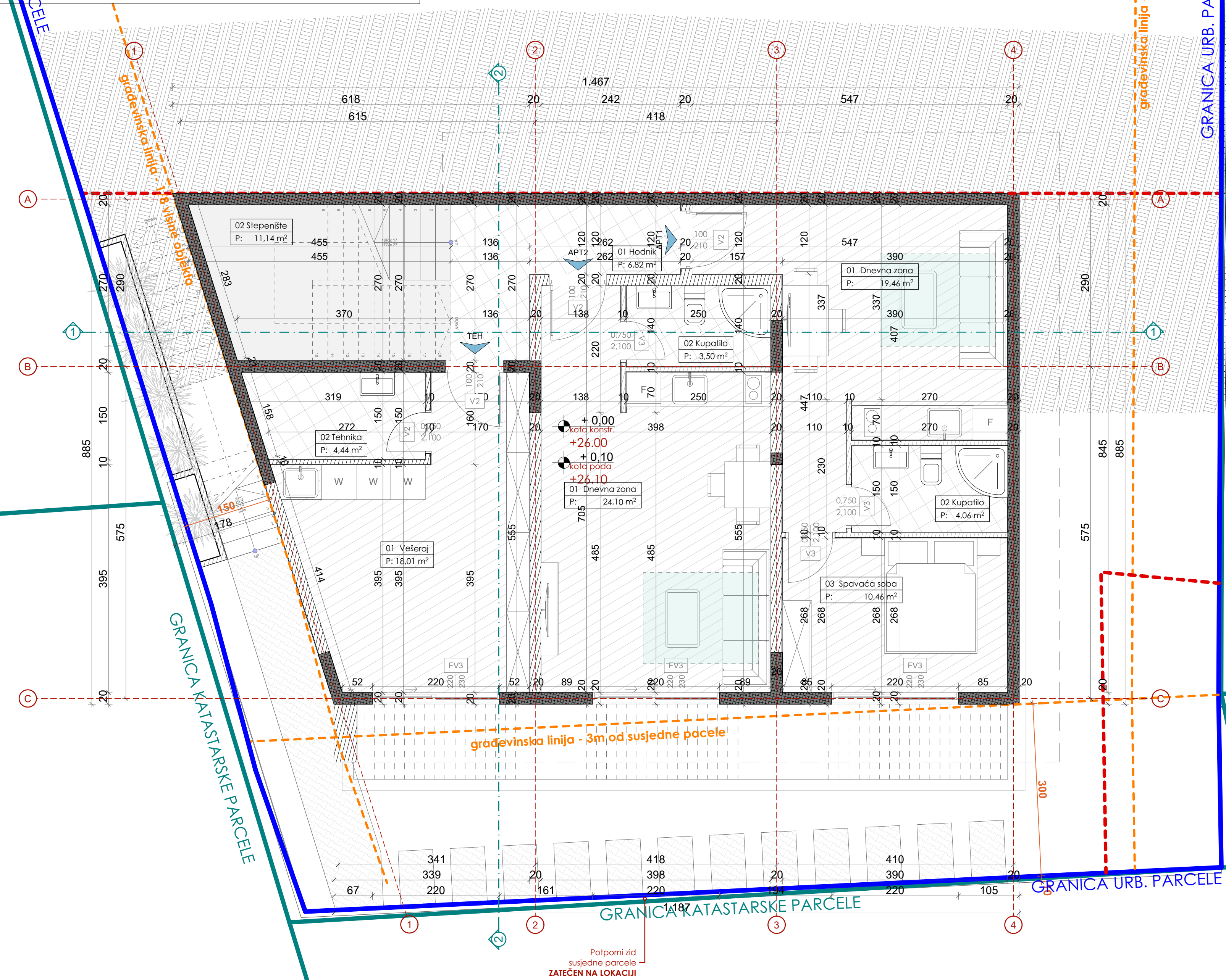
RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA +26.00

"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		Investitor: MILOVAN MIČKOVIĆ	
Objekat:	TURISTIČKO STANOVANJE	Lokacija:	DIO UP 4, KOJU ČINI KP BROJ 3292/4 U ZONI "B", BLOK 5, DUP "ŽUKOTRICA", KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR
Vodeći inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA
Saradnik:	Senad Arušević, spec. sci. arh. Vanja Gajić, spec. sci. arh. Dejan Folčić mast. ing. arh.	Prilog:	OSNOVA TEMELJA
Datum izrade i M.P.:	Maj, 2023.	Broj priloga:	02
		Broj strane:	02

Handwritten signature and initials

OPŠTE NAPOMENE:

1. Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglasnosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmjene u projektu za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavati se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i nadležnog nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez ucrtane kutije za roletnu.
10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklaž u visini nadvrtnika.
11. Sve mjere su date u centimetrima.
12. Sve visinske kote date su u metrima.
13. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.



LEGENDA PROSTORIJA			
KATEGORIJA	ETAŽA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
KOMUNIKACIJE			
	PRIZEMLJE	01 HODNIK 1	6,81 m ²
	PRIZEMLJE	02 STEPENIŠTE	11,14 m ²
KOMUNIKACIJA TOTAL			17,95 m²
STUDIO APARTMAN 1			
	PRIZEMLJE	01 DNEVNA ZONA	19,46 m ²
	PRIZEMLJE	02 KUPATILO	4,06 m ²
	PRIZEMLJE	03 SPAVAČA SOBA	10,46 m ²
STUDIO APARTMAN 1 TOTAL			33,98 m²
STUDIO APARTMAN 2			
	PRIZEMLJE	01 DNEVNA ZONA	24,10 m ²
	PRIZEMLJE	02 KUPATILO	3,50 m ²
STUDIO APARTMAN 2 TOTAL			27,60 m²
TEHNIČKA PROSTORIJA			
	PRIZEMLJE	01 VEŠERAJ	18,01 m ²
	PRIZEMLJE	02 TEHNIKA	4,44 m ²
TEHNIČKA PROSTORIJA TOTAL			22,45 m²
UKUPNO NETO PRIZEMLJA		101,98 m²	
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA		117,51 m²	
UKUPNO NETO OBJEKTA		395,80 m²	
UKUPNO BRUTO OBJEKTA		470,04 m²	

LEGENDA:

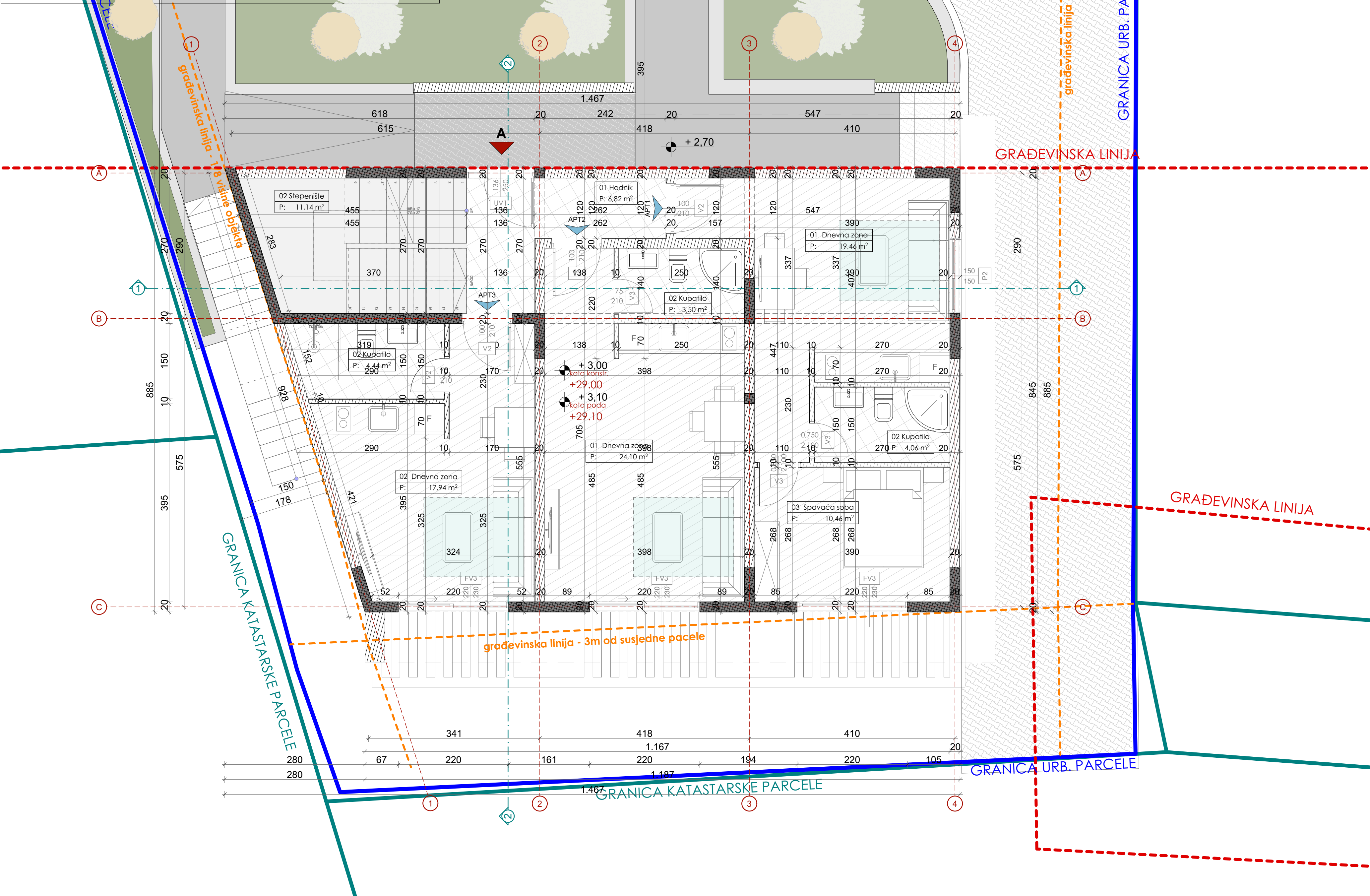
1. Zidani zid		ULAZ U OBJEKAT A	
2. AB (armirano betonski zid)		KAMEN PODLOGA	
3. Termoizolacija		DECKING	
4. Granica K.P.		BAZEN	
5. Granica U.P.		ZELENA POVRŠINA	
6. Građevinska linija		BEHATON PLOČE	
7. Klima jedinica		VISOKO I NISKO RASTINJE	

RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA +26.00

"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		Obradivač: MILOVAN MIČKOVIĆ Investitor: MILOVAN MIČKOVIĆ	
Objekat:	TURISTIČKO STANOVANJE	Lokacija:	DIO UP 4, KOJU ČINI KP BROJ 3292/4 U ZONI "B", BLOK 5, DUP "ŽUKOTRICA", KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR
Vodeći inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA
Saradnik:	Senad Arušević, spec. sci. arh. Vanja Goljić, spec. sci. arh. Dejan Folik mast. ing. arh.	Prilog:	OSNOVA PRIZEMLJA
Datum izrade i M.P.:	Maj, 2023.	Broj priloga:	02
		Broj strane:	03

OPŠTE NAPOMENE:

1. Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglasnosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim objektantom.
3. Izmjene u tijeku projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavati se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i nadležnog nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez ucrtane kutije za roletnu.
10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklaž u visini nad vratnika.
11. Sve mjere su date u centimetrima.
12. Sve visinske kote date su u metrima.
13. Površine stepeništa i tabele su u planu, u vijanju, horizontalnu projekciju podesta i gazišta.



LEGENDA PROSTORIJA			
KATEGORIJA	ETAŽA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
KOMUNIKACIJE			
	1. SPRAT	01 HODNIK 1	6,81 M ²
	1. SPRAT	02 STEPENIŠTE	11,14 M ²
KOMUNIKACIJA TOTAL			17,95 M²
STUDIO APARTMAN 1			
	1. SPRAT	01 DNEVNA ZONA	19,46 M ²
	1. SPRAT	02 KUPATILO	4,06 M ²
	1. SPRAT	03 SPAVAČA SOBA	10,46 M ²
STUDIO APARTMAN 1 TOTAL			33,98 M²
STUDIO APARTMAN 2			
	1. SPRAT	01 DNEVNA ZONA	24,10 M ²
	1. SPRAT	02 KUPATILO	3,50 M ²
STUDIO APARTMAN 2 TOTAL			27,60 M²
STUDIO APARTMAN 3			
	1. SPRAT	01 DNEVNA ZONA	17,94 M ²
	1. SPRAT	02 KUPATILO	4,44 M ²
STUDIO APARTMAN 3 TOTAL			22,38 M²
UKUPNO NETO 1. SPRATA		101,91 M²	
UKUPNO BRUTO 1. SPRATA		117,51 M²	
UKUPNO NETO OBJEKTA		395,80 M²	
UKUPNO BRUTO OBJEKTA		470,04 M²	

LEGENDA:

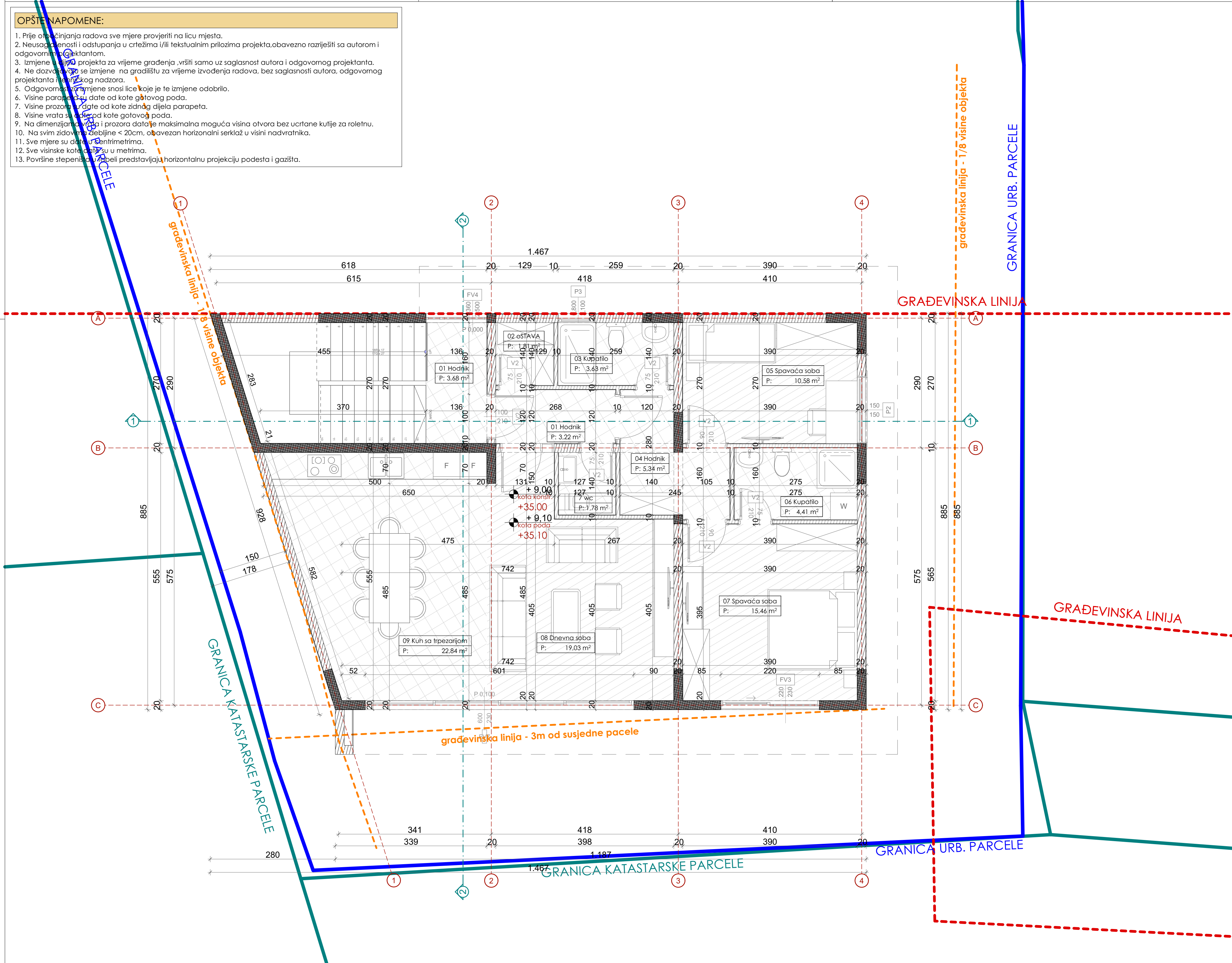
1. Zidani zid		ULAZ U OBJEKAT A	
2. AB (armirano betonski zid)		KAMEN PODLOGA	
3. Termoizolacija		DECKING	
4. Granica K.P.		BAZEN	
5. Granica U.P.		ZELENA POVRŠINA	
6. Građevinska linija		BEHATON PLOČE	
7. Klima jedinica		VISOKO I NISKO RASTINJE	

šema stolarije i bravarije
 vrata i prozori
 KONTEJNER

RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA +26,00

Obradivač: "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		Investitor: MILOVAN MIČKOVIĆ	
Objekat:	TURISTIČKO STANOVANJE	Lokacija: DIO UP 4, KOJU ČINI KP BROJ 3292/4 U ZONI "B", BLOK 5, DUP "ŽUKOTRICA", KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
Vodeći inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	
Saradnik:	Senad Aručević, spec. sci. arh. Vanja Gajić, spec. sci. arh. Dejan Folik mast. ing. arh.	Prilog: OSNOVA 1. SPRATA	Braj priloga: 02 Braj strane: 04
Datum izrade i M.P.	Maj, 2023.	Datum revizije i M.P.	

- OPŠTE NAPOMENE:**
- Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
 - Neusaglasnosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 - Izmjene u projektu za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 - Ne dozvoljavati se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i nadležnog nadzora.
 - Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
 - Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
 - Visine prozora su date od kote zidnog parapeta.
 - Visine vrata su date od kote gotovog poda.
 - Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez ucrtane kutije za roletnu.
 - Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklaž u visini nadvratnika.
 - Sve mjere su date u centimetrima.
 - Sve visinske kote date su u metrima.
 - Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.



KATEGORIJA	ETAŽA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
KOMUNIKACIJA			
	3. SPRAT	01 HODNIK	3,68 M ²
	3. SPRAT	02 STEPENIŠTE	/
KOMUNIKACIJA TOTAL			3,68 M²
STAN 01			
	3. SPRAT	01 HODNIK	3,22 M ²
	3. SPRAT	02 OŠTAVA	1,81 M ²
	3. SPRAT	03 KUPATILO	3,63 M ²
	3. SPRAT	04 HODNIK	5,34 M ²
	3. SPRAT	05 SPAVAĆA SOBA	10,58 M ²
	3. SPRAT	06 KUPATILO	4,41 M ²
	3. SPRAT	07 SPAVAĆA SOBA	15,46 M ²
	3. SPRAT	08 DNEVNA ZONA	19,03 M ²
	3. SPRAT	09 KUHNINJA SA TRPEZARIJ.	22,84 M ²
STAN 01 TOTAL			86,32 M²
UKUPNO NETO 3. SPRATA		90.00 M²	
UKUPNO BRUTO 3. SPRATA		117.51 M²	
UKUPNO NETO OBJEKTA		395.8 M²	
UKUPNO BRUTO OBJEKTA		470.04 M²	

LEGENDA:

1. Zidani zid		ULAZ U OBJEKAT A	
2. AB (armirano betonski zid)		KAMEN PODLOGA	
3. Termoizolacija		DECKING	
4. Granica K.P.		BAZEN	
5. Granica U.P.		ZELENA POVRŠINA	
6. Građevinska linija		BEHATON PLOČE	
7. Klima jedinica		VISOKO I NISKO RASTINJE	

VI Šema stolarije i bravarije vrata / prozori

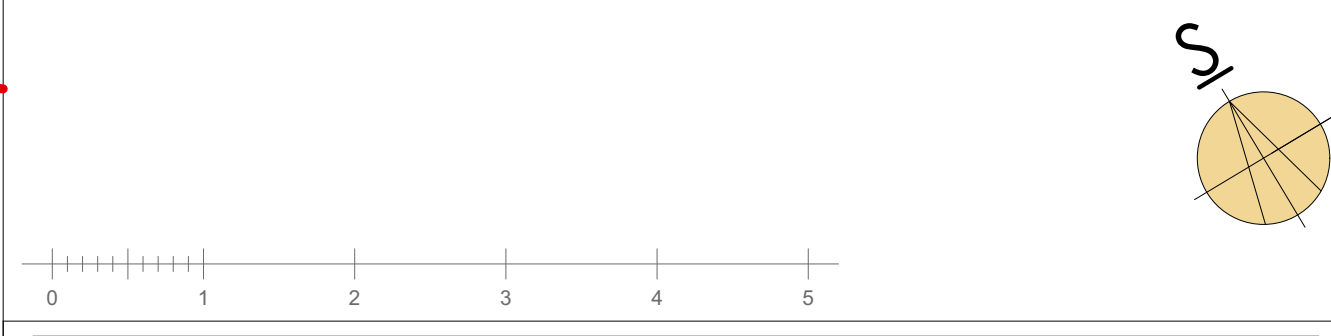
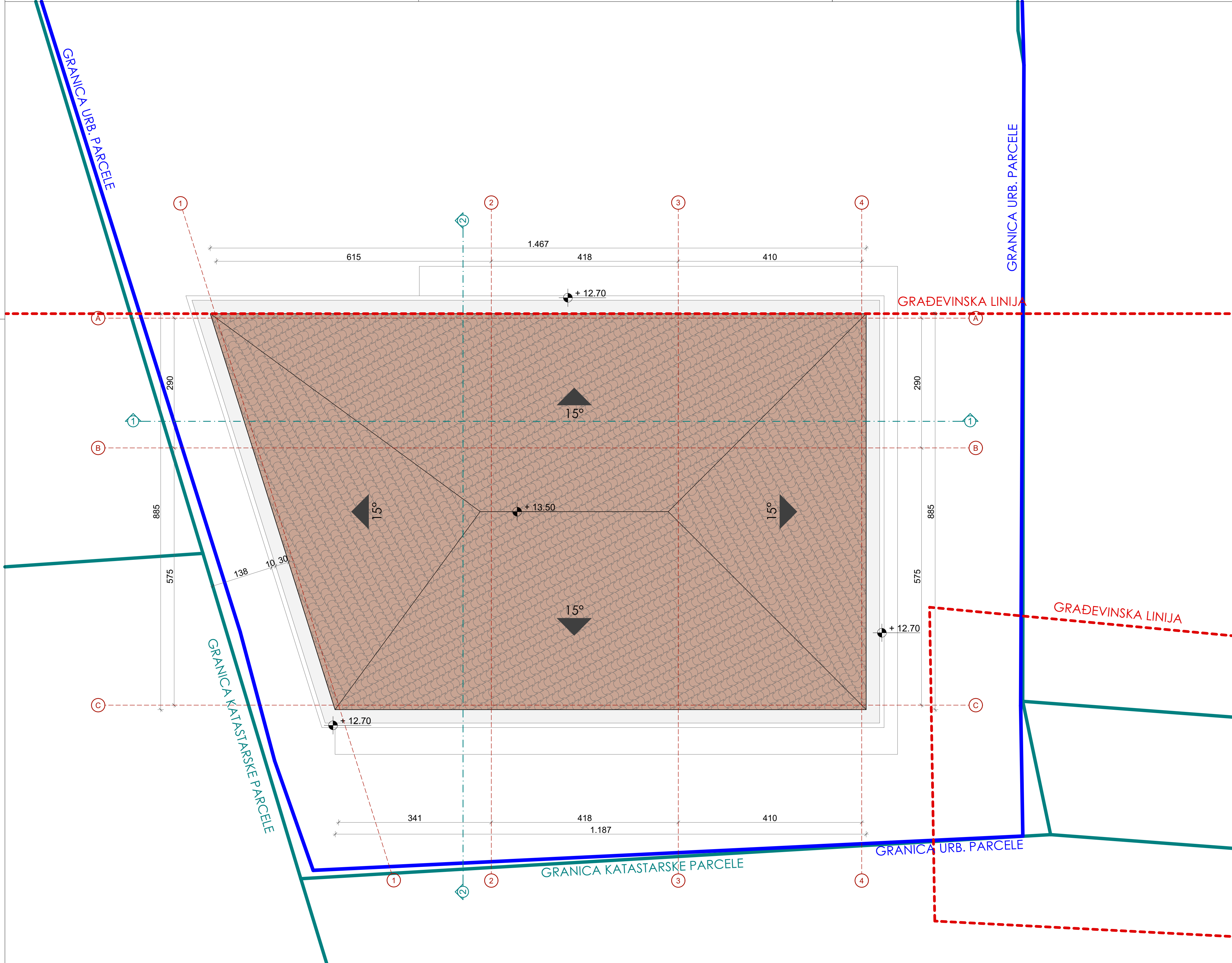
K KONTEJNER

RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA +26.00

Objekat: TURISTIČKO STANOVANJE		Investitor: MILOVAN MIČKOVIĆ	
Vodeći inženjer: arh. Andrea Pakjović, spec. sci.		Lokacija: DIO UP 4, KOJU ČINI KP BROJ 3292/4 U ZONI "B", BLOK 5. DUP "ŽUKOTRICA", KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
Odgovorni inženjer: arh. Andrea Pakjović, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik: Senad Arušević, spec. sci. arh. Vanja Gajić, spec. sci. arh. Dejan Folik mast. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	
Datum izrade i M.P. Maj, 2023.		Prilog: OSNOVA 3. SPRATA	
		Braj priloga: 02	
		Braj strane: 05	

OPŠTE NAPOMENE:

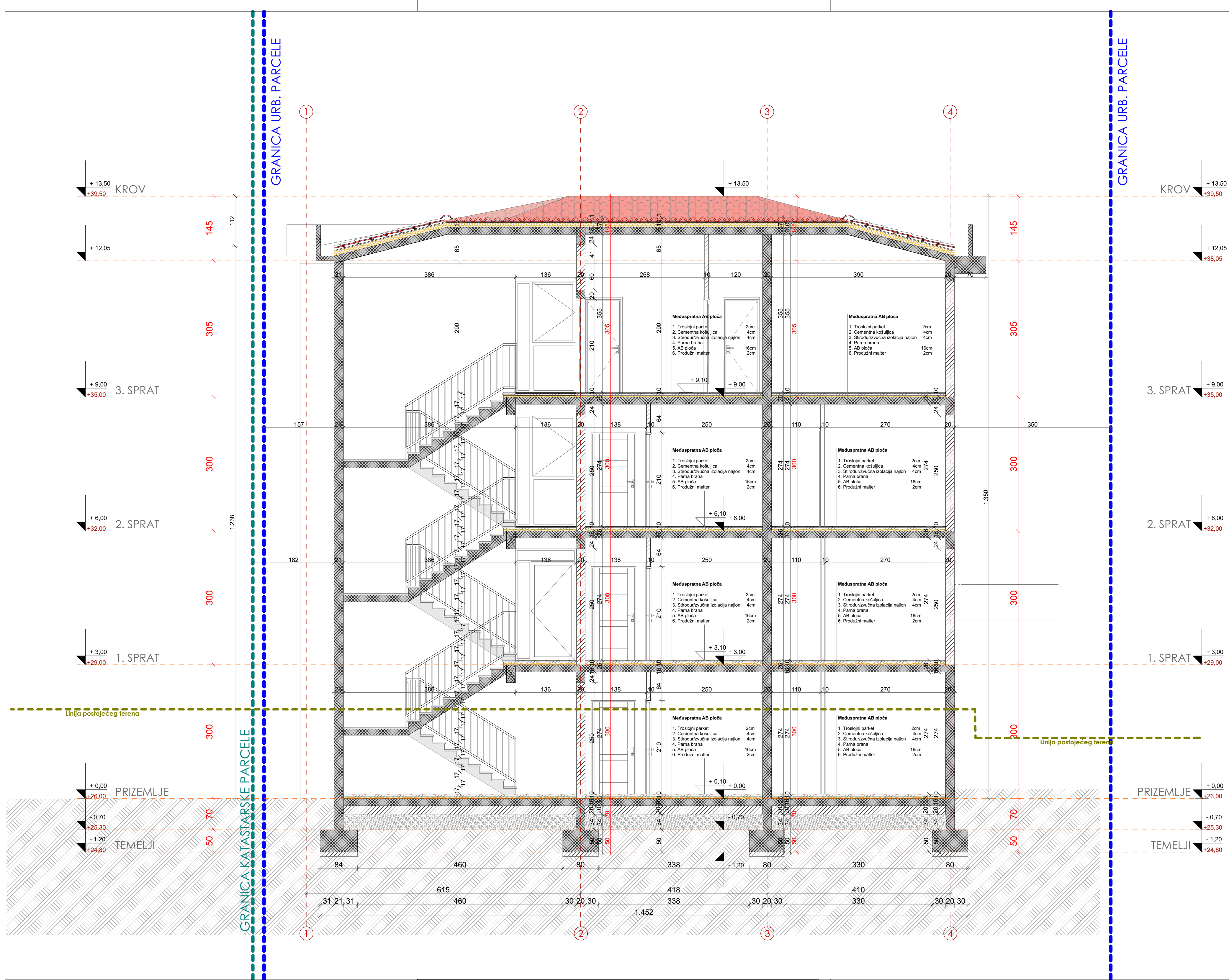
1. Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme gradnje, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez ucrtane kutije za roletnu.
10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklaž u visini nadvratnika.
11. Sve mjere su date u centimetrima.
12. Sve visinske kote date su u metrima.
13. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.



RELATIVNA KOTA **±0.00** = APSOLUTNA KOTA **+26.00**

Objekat:		Investitor:	
"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		MILOVAN MIČKOVIĆ	
Vodeći inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Lokacija:	DIO UP 4, KOJU ČINI KP BROJ 3292/4 U ZONI "B", BLOK 5, DUP "ŽUKOTRICA", KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Saradnik:	Senad Aručević, spec. sci. arh. Vanja Gajić, spec. sci. arh. Dejan Folčić, mast. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA
Datum izrade i M.P.:	Maj, 2023.	Prilog:	OSNOVA KROVA
		Broj priloga:	02
		Broj strane:	06
		Datum revizije i M.P.:	

Handwritten signature and initials



UVODNE NAPOMENE :

- » SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- » SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- » VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DIJELA PARAPETA (ZIDARSKA MJERA)
- » U OSNOVAMA OTVORA VRATA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- » POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
- » SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

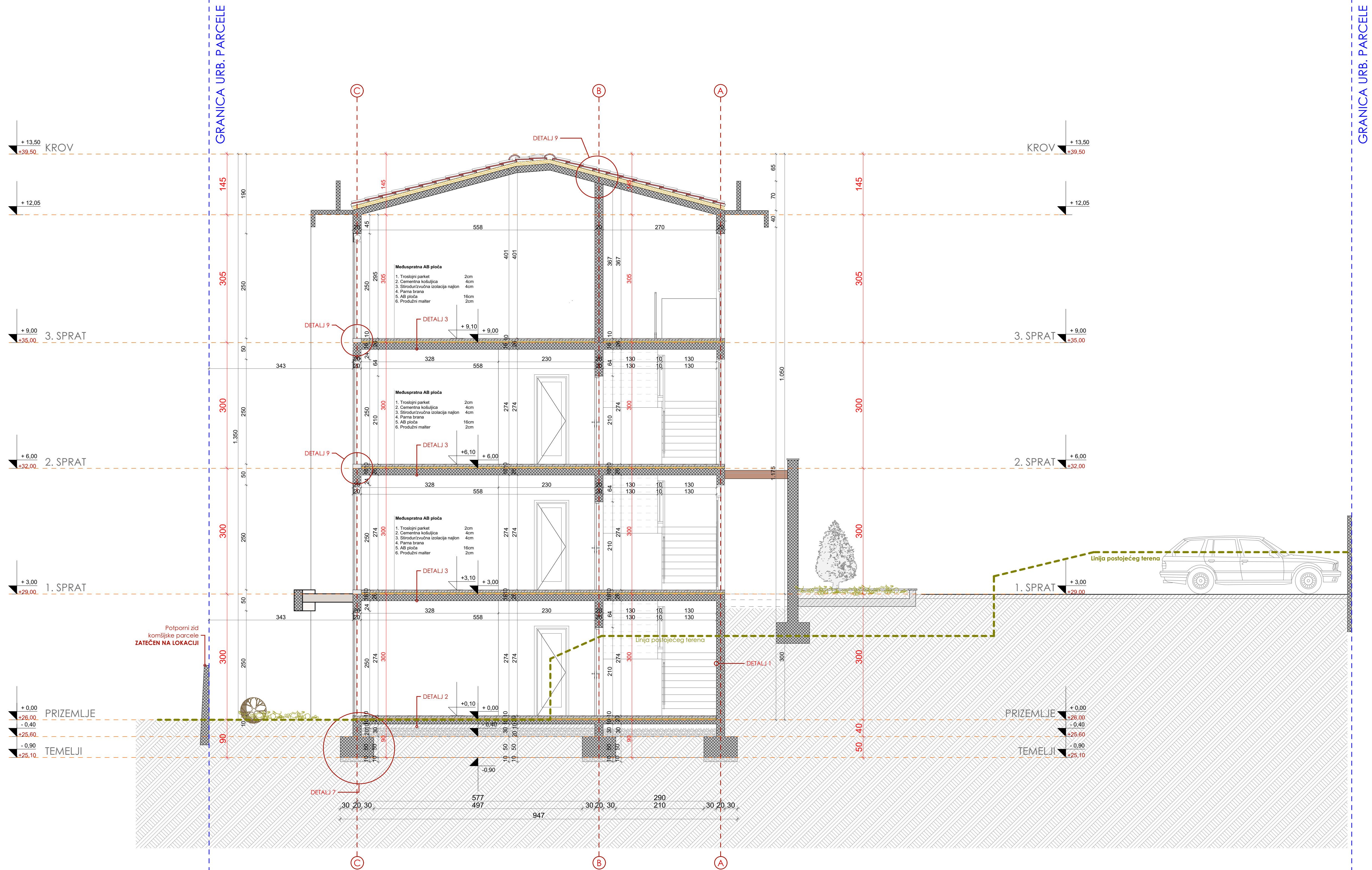
LEGENDA MATERIJALA

	armirani beton
	zidani zid - giter blok 19 i 12 cm
	opeka na kant - 7 cm
	termoizolacija
	cementni estrih
	šljunak
	zemlja
	hidroizolacija



RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA +26.00

Objekt: "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		Investitor: MILOVAN MIČKOVIĆ	
Vodeći inženjer:	arh. Andrea Pakjović, spec. sci.	Lokacija: DIO UP 4, KOJU ČINI KP BROJ 3292/4 U ZONI "B", BLOK 5, DUP "ŽUKOTRICA", KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	razmjera
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pakjović, spec. sci.	Prilog: Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	1:50
Saradnik:	Senad Aružević, spec. sci. arh. Vanja Gajić, spec. sci. arh. Dejan Folić mast. ing. arh.	Prilog: PRESJEK 1-1	Broj priloga: 03
Datum izrade i M.P.	Maj, 2023.	Datum revizije i M.P.	Broj strane: 07





UVODNE NAPOMENE :

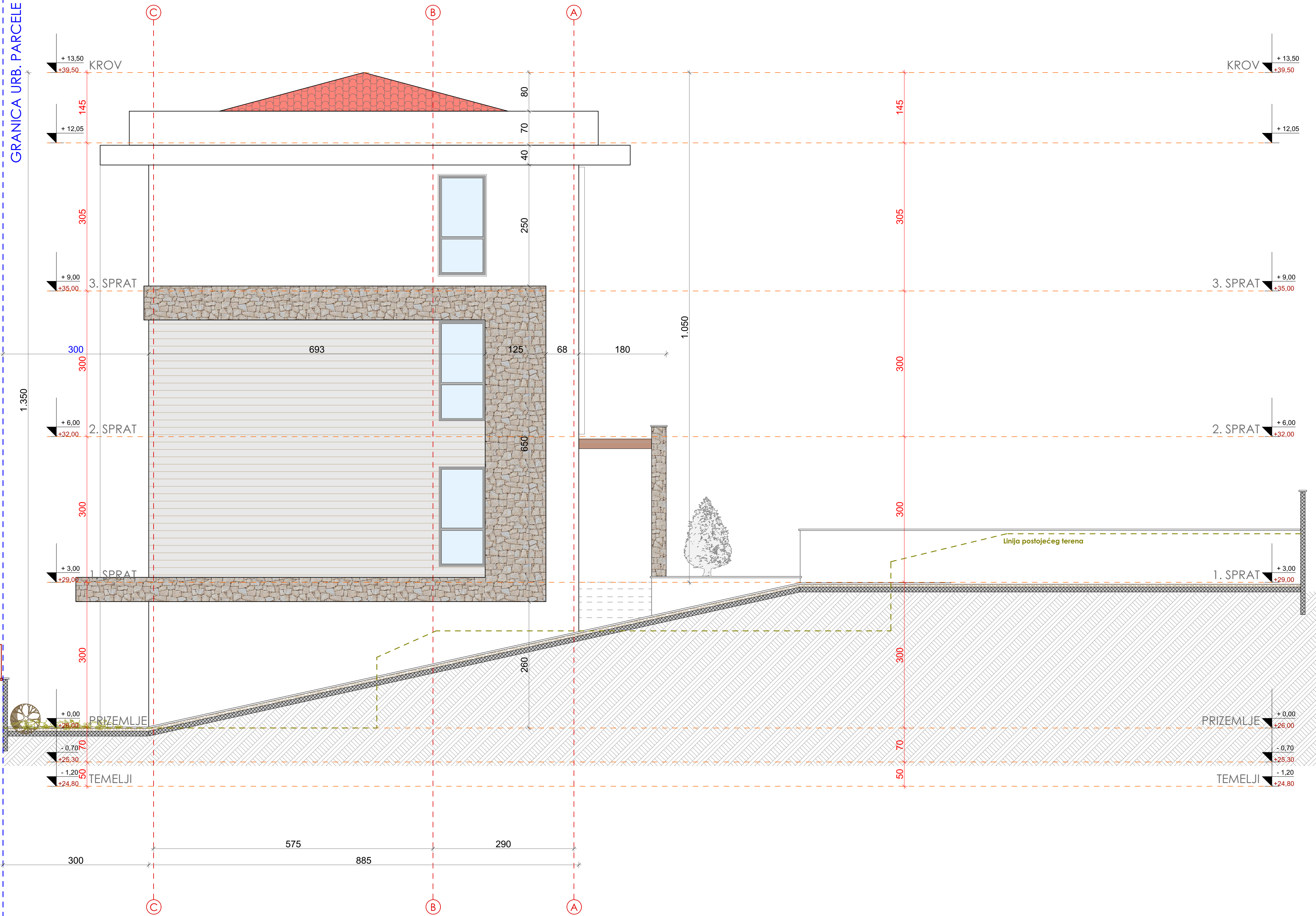
- » SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- » SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- » VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DIJELA PARAPETA (ZIDARSKA MJERA)
- » U OSNOVAMA OTVORA VRATA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- » POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
- » SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

- Prirodni fasadni kamen
- Fasadna boja - RAL 9003
- Staklo - prozori
- Zelenilo

RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA $+26.00$

Objekt:		"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		Investitor:		MILOVAN MIČKOVIĆ	
Vodeći inženjer:		arh. Andrea Pajković, spec. sci.		Lokacija:		DIO UP 4, KOJU ČINI KP BROJ 3292/4 U ZONI "B", BLOK 5, DUP "ŽUKOTRICA", KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
Odgovorni inženjer:		arh. Andrea Pajković, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije:		IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik:		Senad Aručević, spec. sci. arh. Vanja Gojić, spec. sci. arh. Dejan Folić mast. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije:		ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	
Datum izrade i M.P.:		Maj, 2023.		Prilog:		JUŽNA FASADA	
				Broj priloga:		04	
				Broj strane:		09	

GRANICA URB. PARCELE



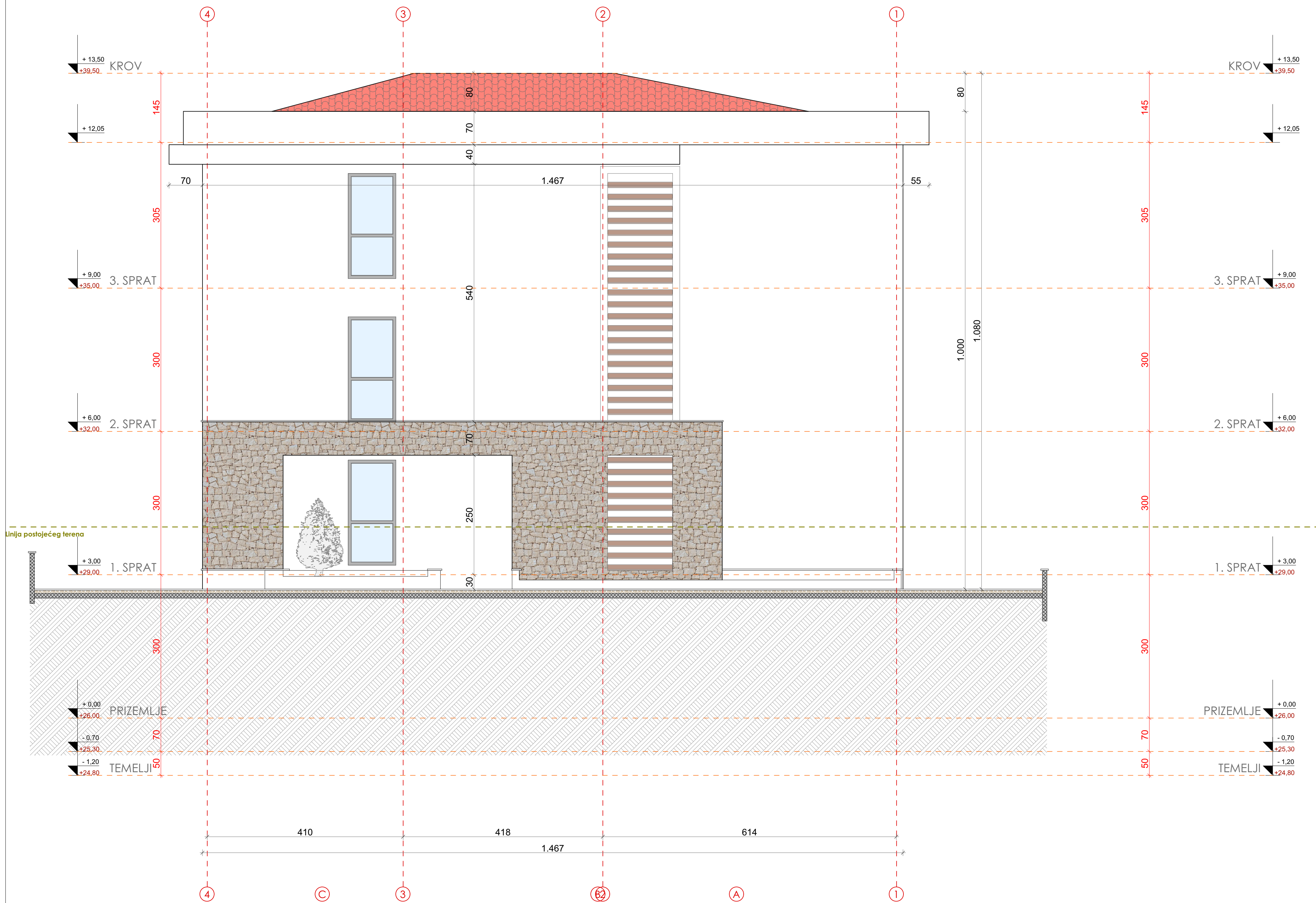
UVODNE NAPOMENE :

- » SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- » SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- » VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DIJELA PARAPETA (ZIDARSKA MJERA)
- » U OSNOVAMA OTVORA VRATA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- » POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
- » SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

- Prirodni fasadni kamen
- Fasadna boja - RAL 9003
- Staklo - prozori
- Zelenilo

RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA $+26.00$

Objekt:		"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		Investitor:		MILOVAN MIČKOVIĆ	
Vodeći inženjer:		arh. Andrea Pajković, spec. sci.		Lokacija:		DIO UP 4, KOJU ČINI KP BROJ 3292/4 U ZONI "B", BLOK 5, DUP "ŽUKOTRICA", KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
Odgovorni inženjer:		arh. Andrea Pajković, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije:		IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik:		Senad Aručević, spec. sci. arh. Vanja Gojić, spec. sci. arh. Dejan Folić mast. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije:		ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	
Datum izrade i M.P.:		Maj, 2023.		Prilog:		ISTOČNA FASADA	
				Broj priloga:		04	
				Broj strane:		10	



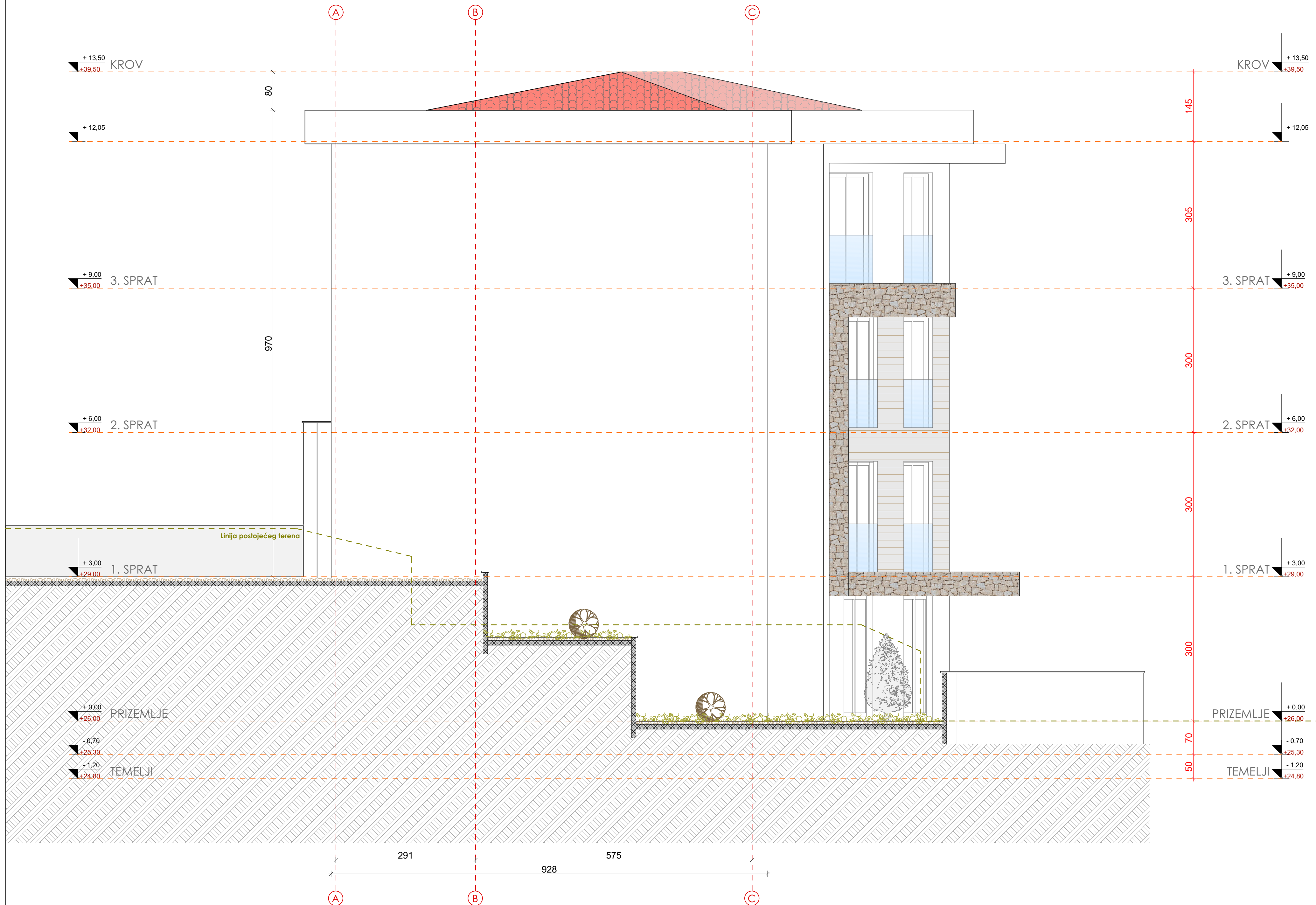
UVODNE NAPOMENE :

- » SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- » SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- » VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DIJELA PARAPETA (ZIDARSKA MJERA)
- » U OSNOVAMA OTVORA VRATA DATE SU ZIDARSKA MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- » POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
- » SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

-  Prirodni fasadni kamen
-  Fasadna boja - RAL 9003
-  Staklo - prozori
-  Zelenilo

RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA $+26.00$

Objekat:		Lokacija:	
TURISTIČKO STANOVANJE		DIO UP 4, KOJU ČINI KP BROJ 3292/4 U ZONI "B", BLOK 5, DUP "ŽUKOTRICA", KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
Vodeći inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
arh. Andrea Pajković, spec. sci.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	
arh. Andrea Pajković, spec. sci.		ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	
Saradnik:		Prilog:	
Senad Aručević, spec. sci. arh. Vanja Gojić, spec. sci. arh. Dejan Folić mast. ing. arh.		SJEVERNA FASADA	
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
Maj, 2023.			
		Broj priloga: 04	
		Broj strane: 11	



UVODNE NAPOMENE :

- » SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- » SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- » VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DIJELA PARAPETA (ZIDARSKA MJERA)
- » U OSNOVAMA OTVORA VRATA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- » POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
- » SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

- Priradni fasadni kamen
- Fasadna boja - RAL 9003
- Staklo - prozori
- Zelenilo

RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA $+26.00$

Objekat:		"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		Investitor:		MILOVAN MIČKOVIĆ	
Vodeći inženjer:		arh. Andrea Pajković, spec. sci.		Lokacija:		DIO UP 4, KOJU ČINI KP BROJ 3292/4 U ZONI "B", BLOK 5, DUP "ŽUKOTRLICA", KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
Odgovorni inženjer:		arh. Andrea Pajković, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije:		IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik:		Senad Aručević, spec. sci. arh. Vanja Gajić, spec. sci. arh. Dejan Folić, mast. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije:		ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	
Datum izrade i M.P.:		Maj, 2023.		Prilog:		ZAPADNA FASADA	
				Broj priloga:		04	
				Broj strane:		12	



<i>Obradivač:</i>		<i>Investitor:</i>	
"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		MILOVAN MIČKOVIĆ	
<i>Objekat:</i>	TURISTIČKO STANOVANJE	<i>Lokacija:</i> DIO UP 4 , KOJU ČINI KP BROJ 3292/4 U ZONI "B", BLOK 5, DUP "ŽUKOTRLICA", KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
<i>Vodeći inženjer:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni inženjer:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	<i>razmjera</i> 1:50
<i>Saradnik:</i>	Senad Aručević, spec.sci.arh Vanja Gojić, spec. sci.arh Dejan Folić mast. ing. arh.	<i>Prilog:</i> 3D MONTAŽA	<i>Broj priloga:</i> 05 <i>Broj strane:</i> 13
<i>Datum izrade i M.P.</i> Maj, 2023. 		<i>Datum revizije i M.P.</i>	



<i>Obradivač:</i>		<i>Investitor:</i>	
"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		MILOVAN MIČKOVIĆ	
<i>Objekat:</i>	TURISTIČKO STANOVANJE	<i>Lokacija:</i> DIO UP 4 , KOJU ČINI KP BROJ 3292/4 U ZONI "B", BLOK 5, DUP "ŽUKOTRLICA", KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
<i>Vodeći inženjer:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni inženjer:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	<i>razmjera</i> 1:50
<i>Saradnik:</i>	Senad Aručević, spec.sci.arh Vanja Gojić, spec. sci.arh Dejan Folić mast. ing. arh.	<i>Prilog:</i> 3D MONTAŽA	<i>Broj priloga:</i> 05 <i>Broj strane:</i> 14
<i>Datum izrade i M.P.</i> Maj, 2023. 		<i>Datum revizije i M.P.</i>	



<i>Obradivač:</i>		<i>Investitor:</i>	
"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		MILOVAN MIČKOVIĆ	
<i>Objekat:</i>	TURISTIČKO STANOVANJE	<i>Lokacija:</i> DIO UP 4 , KOJU ČINI KP BROJ 3292/4 U ZONI "B", BLOK 5, DUP "ŽUKOTRLICA", KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
<i>Vodeći inženjer:</i>	arch. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni inženjer:</i>	arch. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	<i>razmjera</i> 1:50
<i>Saradnik:</i>	Senad Aručević, spec.sci.arh Vanja Gojić, spec. sci.arh Dejan Folić mast. ing. arh.	<i>Prilog:</i> 3D MONTAŽA	<i>Broj priloga:</i> 05 <i>Broj strane:</i> 15
<i>Datum izrade i M.P.</i> Maj, 2023. 		<i>Datum revizije i M.P.</i>	



<i>Obradivač:</i>		<i>Investitor:</i>	
"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		MILOVAN MIČKOVIĆ	
<i>Objekat:</i>	TURISTIČKO STANOVANJE	<i>Lokacija:</i> DIO UP 4 , KOJU ČINI KP BROJ 3292/4 U ZONI "B", BLOK 5, DUP "ŽUKOTRLICA", KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
<i>Vodeći inženjer:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni inženjer:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	<i>razmjera</i> 1:50
<i>Saradnik:</i>	Senad Aručević, spec.sci.arh Vanja Gojić, spec. sci.arh Dejan Folić mast. ing. arh.	<i>Prilog:</i> 3D MONTAŽA	<i>Broj priloga:</i> 05 <i>Broj strane:</i> 16
<i>Datum izrade i M.P.</i> Maj, 2023. 		<i>Datum revizije i M.P.</i>	



<i>Obradivač:</i>		<i>Investitor:</i>	
"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		MILOVAN MIČKOVIĆ	
<i>Objekat:</i>	TURISTIČKO STANOVANJE	<i>Lokacija:</i> DIO UP 4 , KOJU ČINI KP BROJ 3292/4 U ZONI "B", BLOK 5, DUP "ŽUKOTRLICA", KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
<i>Vodeći inženjer:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni inženjer:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	<i>razmjera</i> 1:50
<i>Saradnik:</i>	Senad Aručević, spec.sci.arh Vanja Gojić, spec. sci.arh Dejan Folić mast. ing. arh.	<i>Prilog:</i> 3D MONTAŽA	<i>Broj priloga:</i> 05 <i>Broj strane:</i> 16
<i>Datum izrade i M.P.</i> Maj, 2023. 		<i>Datum revizije i M.P.</i>	



<i>Obradivač:</i> "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		<i>Investitor:</i> MILOVAN MIČKOVIĆ	
<i>Objekat:</i>	TURISTIČKO STANOVANJE	<i>Lokacija:</i> DIO UP 4 , KOJU ČINI KP BROJ 3292/4 U ZONI "B", BLOK 5, DUP "ŽUKOTRLICA", KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
<i>Vodeći inženjer:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni inženjer:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> PROJEKAT ARHITEKTURE	<i>razmjera</i> 1:50
<i>Saradnik:</i>	Senad Aručević, spec.sci.arh Vanja Gojić, spec. sci.arh Dejan Folić mast. ing. arh.	<i>Prilog:</i> 3D MONTAŽA	<i>Broj priloga:</i> 05 <i>Broj strane:</i> 19
<i>Datum izrade i M.P.</i> Jun, 2023. 		<i>Datum revizije i M.P.</i>	



<i>Obradivač:</i>		<i>Investitor:</i>	
"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		MILOVAN MIĆKOVIĆ	
<i>Objekat:</i>	TURISTIČKO STANOVANJE	<i>Lokacija:</i> DIO UP 4 , KOJU ČINI KP BROJ 3292/4 U ZONI "B", BLOK 5, DUP "ŽUKOTRLICA", KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
<i>Vodeći inženjer:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni inženjer:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	<i>razmjera</i> 1:50
<i>Saradnik:</i>	Senad Aručević, spec.sci.arh Vanja Gojić, spec. sci.arh Dejan Folić mast. ing. arh.	<i>Prilog:</i> 3D MONTAŽA	<i>Broj priloga:</i> 05 <i>Broj strane:</i> 17
<i>Datum izrade i M.P.</i> Maj, 2023. 		<i>Datum revizije i M.P.</i>	